



INFORMARE DE PRESĂ

(13.05.2014)

O nouă investiție ANL a fost demarată în localitatea Seini, județul Maramureș

Lucrările de construcție la noul proiect ANL din județul Maramureș au început în data de 13 mai 2014. Amplasamentul este situat în strada Mihai Eminescu din localitatea Seini.

Investiția se derulează prin Programul „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” și prevede construirea a 30 de unități locative cu câte 2 camere. Construcția va avea 2 tronsoane cu regim de înălțime P+3E: 6 apartamente la parter și câte 8 apartamente pe fiecare etaj. Termenul de punere în funcțiune este de 8 luni de la data ordinului de începere a lucrării.

În județul Maramureș, ANL mai are în implementare un alt proiect, în cadrul aceluiași program: 36 de apartamente în Str. Independenței nr. 1A din comuna Fărcașa.

Programul „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” este un program lansat de ANL în anul 2001, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția ANL de către autoritățile publice locale, care gestionează și procesul de repartizare a locuințelor, în baza dosarelor și cererilor pe care le primesc de la solicitanți.

Tinerii care locuiesc cu chirie într-o locuință construită prin ANL au posibilitatea de a o cumpăra după o perioadă de închiriere de minimum un an. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de înlocuire înmulțită cu suprafața construită desfășurată, din care se scade amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Valoarea de înlocuire este 326 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA, fiind valabilă până la data de 31 iulie 2014. La valoarea de vânzare se adaugă un comision de 1% pentru acoperirea cheltuielilor de publicitate imobiliară efectuate de autoritățile publice locale.

Biroul de presă