

**Precizări ale Agenției Naționale pentru Locuințe privind protestul spontan
al chiriașilor ANL din municipiul Piatra Neamț**

Urmare a apariției unei serii de articole în presa locală privind protestul spontan al chiriașilor ANL din municipiul Piatra Neamț și pentru buna informare a opiniei publice, Agenția Națională pentru Locuințe face următoarele precizări:

Potrivit articolului 2 din [Legea 152/1998](#), republicată, privind înființarea ANL, locuințele destinate închirierii sunt construite prin Programul Locuințe pentru tineri. Programul se adresează persoanelor care nu au împlinit vârsta de 35 de ani și care nu își permit să închirieze sau să cumpere o locuință de pe piața liberă. Construcția locuințelor pentru tineri este finanțată de la bugetul de stat și după finalizarea lucrărilor acestea **sunt predate de către ANL autorităților publice locale în vederea repartizării și vânzării către chiriași, conform Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.**

Regimul juridic al locuințelor pentru tineri construite prin programul ANL este reglementat la alin. (2) al art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, care prevede: “Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac **obiectul proprietății private a statului**. Locuințele pentru tineri destinate închirierii **sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate**, iar cele destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii.”

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

MDRAP, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Potrivit art. 19⁴, alin. (3) din H.G. nr. 962/2001, autoritățile administrației publice locale au obligativitatea ținerii evidenței stricte (lunare și cumulative) a locuințelor pentru tineri destinate închirierii precum și a justificărilor, modului de calcul și nivelului actual al chiriei percepute.

Autoritățile publice locale stabilesc cuantumul chirie ținând cont de prevederile Anexei nr. 16 a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

a) prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani. Chiria va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, impozitele pe clădiri și pe teren, precum și recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și un profit supus negocierii între părți.

b) prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

Conform legii, autoritățile publice locale stabilesc nivelul chiriilor și încasează sumele respective, în speță Consiliul Local și Primăria Municipiului Piatra Neamț. Rezultă așadar, raportat la blocurile ANL din municipiul Piatra Neamț, că agenția nu are competențele legale în stabilirea chiriei, iar vânzarea se realizează tot în baza calculelor efectuate de autoritățile locale.

Biroul de presă