



## AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Direcția Monitorizare Construcții Locuințe  
Compartimentul Urmări și Recepții Execuție Lucrări  
Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3  
București, 030828

T +40(21)307 67 19  
F +40(21)320 61 10  
www.anl.ro

AGENȚIA NAȚIONALĂ  
PENTRU LOCUINȚE  
REGISTRATURA

14 DEC 2021

INTRARE  
IEȘIRE Nr. 28529

Către,

**BENEFICIARII** din amplasamentul Bloc A.N.L. cu 2 scări, regim de înălțime 2S+P+8E+M, 76 de locuințe cu credit ipotecar, situate în județul Brașov, Municipiul Brașov, B-dul. Gării nr.25

**Spre știință : S.C. CONTRANSCOM CONSTRUCȚII BENȚA S.R.L.**

*Liderul asocierii cu S.C. ACTCONSTRUCT - B S.R.L.*

**Sediul social:** Str. Mureșului, nr.1, Sat Nazna, Comuna Sîncraiu de Mureș, județul Mureș, cod poștal 547526

**În atenția:** D-lui Remus BENȚA - Administrator

Subscrisa Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bd.Unirii nr.61, Bloc F3, sector 3, București, legal reprezentată prin Director General Adrian Chițescu, în temeiul:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL,
- H.G. nr.343/2017 pentru modificarea H.G. nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare,

în completarea adresei A.N.L. nr.27879/08.12.2021, vă transmitem anexat adresa nr.1273/10.12.2021, înregistrată la A.N.L. cu nr.28238/13.12.2021, transmisă de constructorul S.C. CONTRANSCOM CONSTRUCȚII BENȚA S.R.L.

În vederea programării datei de preluare a apartamentelor, vă rugăm să o contactați pe doamna Marcela Bențe - Manager de Proiect, la numărul de telefon : 0745.631.924.

Precizăm că, perioada de predare a apartamentelor pentru anul 2021 este 15 decembrie - 22 decembrie.

Anexăm prezentei, modelul de proces verbal predare primire apartament.

Cu stimă,

Director General

Adrian CHIȚESCU

**PROCES-VERBAL  
DE PREDARE-PRIMIRE APARTAMENT  
NR.1**

INCHEIAT LA DATA DE \_\_\_\_\_

Privind lucrarea: „*Bloc cu 2 scari, cu regim de inaltime 2S+P+8E+M insumand 76 locuinte cu credit ipotecar in amplasamentul din judetul Brasov, mun.Brasov, B-dul Garii*”, executată în cadrul Contract antrepriză generală nr. 192/22.07.2015 – încheiat între A.N.L. și constructor, precum și în temeiul Contractului de construire nr. \_\_\_\_\_, încheiat între constructor SC CONTRANSCOM CONSTRUCTII BENTA SRL și beneficiar \_\_\_\_\_.

Contractul de antrepriza generala nr.192/22.07.2015, a fost încheiat între A.N.L și asocierea SC CONTRANSCOM CONSTRUCTII BENTA SRL și SC CONCELEX SRL, pentru lucrări de construcții și instalații aferente acestuia prin credit ipotecar.

1. Lucrările au fost executate în baza **autorizației nr. 243/23.04.2018, nr.434/05.08.2021** eliberată de Primăria Municipiului Brașov, pentru imobilul situat în mun.Brașov, B-dul Garii, nr.25, jud. Brașov.

2. La recepție au participat:

Beneficiar: \_\_\_\_\_

Constructor: Contranscom Constructii Benta SRL

Reprezentant ANL

3. Comisia de predare constată că lucrările de construcții și instalații au fost executate conform autorizației de construire și hotărâște admiterea predării către beneficiar.

4. Beneficiarul primește locuința fiind de acord că lucrările de construcții și instalații sunt executate conform proiectului și a opțiunilor sale conform „NOTA DE RENUNȚARE”.  
Apartmentul se va preda fara urmatoarele finisaje solicitate in „NOTA DE RENUNȚARE”: faianta in bucatarie si baie, gresie in bucatarie si baie, parchet, usi interioare, obiecte sanitare.

5. Prezentul proces verbal de predare primire conține următoarele Anexe:

- Anexa nr. 1 – Lucrări interioare/exteroare de remedieri ce vor fi realizate de Contranscom Construcții Bența S.R.L.

- Anexa nr. 2 – Lucrări exteroare ce nu au putut fi finalizate din cauze neimputabile constructorului, respectiv a neexecutării lucrărilor de utilități (apă, canalizare, electricitate, gaz).

**Comisia de predare recomanda urmatoarele :**

1. Sa nu se intervina asupra elementelor de rezistenta si arhitectura ale constructiei.
2. Beneficiarul are obligatia de a respecta instructiunile de folosinta a locuintei (respectarea temperaturii interioare, aerisirea locuintei, desfășurarea de activități conform destinației locuinței, etc.)
3. Termenul de garantie al lucrarilor de constructii si instalatii executate, este de 24 luni calendaristice de la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.
4. Orice modificare efectuata de beneficiar sau cu consimtamentul acestuia in locuinta, dupa primirea acesteia, il priveste direct, constructorul nu are nici o obligatie in acest sens.

5. Orice degradare a lucrarilor, aparuta din cauza neutilizarii corespunzatoare sau conform destinatiei locuintei, il priveste direct pe beneficiar. Constructorul nu are obligatia remedierii deficientelor aparute ca urmare a acestei nerespectari.
6. A.N.L. este exonerat de orice raspundere privind executia lucrarilor suplimentare solicitate de beneficiar.
7. Dupa acceptarea receptiei de catre beneficiar, cu sau fara obiectii, acesta nu mai poate emite alte solicitari de remediere a lucrarilor, penalizari, diminuari de valori si alte asemenea, decat cele consemnate in procesul verbal de receptie. Fac exceptie viciile ascunse descoperite in termenul stabilit conform legii.
8. Se procedează la predarea cheilor imobilului ce face obiectul contractului, astfel că pe perioada definitivării lucrărilor de construire rămase de executat, paza și securitatea imobilului trec în sarcina beneficiarului final.
9. Orice solicitare telefonică din partea constructorului, cu privire la necesitatea pătrunderii în incinta imobilului va fi dusă la îndeplinire de către beneficiar astfel încât să nu se producă întârzieri în executarea lucrărilor asumate (cu titlu exemplificativ și fără a se limita la acestea: comunicarea din partea constructorului a datei la care se trece la punerea în funcțiune a centralei termice).
10. Prezentul proces-verbal, conține 2 file, 4 pagini și 2 anexe, cu un total de 2 file.

A fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la Brasov, în 4 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare participant la receptie.

	NUME,CI,CNP	SEMNATURA
<b>PREDAT (CONSTRUCTOR)</b>	<b>CONTRANSCOM C-TII BENTA</b>	
<b>PRIMIT (BENEFICIAR)</b>	<b>Beneficiar</b>	
	<b>CNP:</b>	
	<b>CI: seria ____, nr. ____</b>	
<b>REPREZENTANT ANL</b>		

**Anexa nr. 1 – Lucrări interioare/exterioare de remedieri ce vor fi realizate de Contranscom Construcții Bența S.R.L.**

Nr.crt.	Denumire lucrari	Observatii

**Termen de finalizare:** \_\_\_\_\_

	NUME,CI,CNP	SEMNATURA
<b>PREDAT (CONSTRUCTOR)</b>	<b>CONTRANSCOM C-TII BENTA</b>	
<b>PRIMIT (BENEFICIAR)</b>	<b>Beneficiar</b>	
	<b>CNP:</b>	
	<b>CI: seria _____, nr. _____</b>	
<b>REPREZENTANT ANL</b>		

**Anexa nr. 2 – Lucrări exterioare ce nu au putut fi finalizate din cauze neimputabile constructorului**

Nr.crt.	Denumire lucrari	Observatii

**Termen de finalizare:** \_\_\_\_\_

	NUME,CI,CNP	SEMNATURA
<b>PREDAT (CONSTRUCTOR)</b>	<b>CONTRANSCOM C-TII BENTA</b>	
<b>PRIMIT (BENEFICIAR)</b>	<b>Beneficiar</b>	
	<b>CNP:</b>	
	<b>CI: seria _____, nr. _____</b>	
<b>REPREZENTANT ANL</b>		

Nr.1273/10.12.2021

Către,

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE (ANL)**

București, Bdl.Unirii, nr.61, bloc F3, sector 3

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE REGISTRATURA	
13 DEC 2021	
INTRARE	Nr. 28238
IESIRE	

**În atenția:** director D.R.V.L- ANL București: Lucian SCARLAT  
director – Andrea APOLZAN

**Referitor:** Contract antrepriză generală nr.192/22.07.2015 – Bloc ANL, situat în mun.Brașov, Bdl. Gării, f.n., jud.Brașov

Subscrisa, **CONTRANSCOM CONSTRUCȚII BENȚA S.R.L.**, cu sediul în Nazna, str. Mureșului, nr. 1, comuna Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș, telefon/fax 0265-320.032/320.549, nr. de înmatriculare în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș J26/794/2014, CUI RO33522965, cont IBAN RO50CECEMS0130RON0743972, deschis la CEC BANK SA - Sucursala Târgu Mureș, legal reprezentată prin administrator Bența Remus, prin prezenta va informam despre stadiul lucrărilor la blocul din Brasov, B-dul Garii:

**UTILITĂȚI:****1.gaze naturale**

Documentație furnizare gaze naturale în desfașurare, conform procedurii transmise fiecărui beneficiar prin adresa de e-mail: office@benta.ro.

**2.energie electrica**

Documentația privind avizul tehnic și proiectul tehnic de alimentare cu energie electrică în baza căruia se va obține autorizația de execuție a fost primită de la DEER Sucursala Brașov. După execuția lucrărilor se vor face demersurile în vederea încheierii contractelor de furnizare energie electrica pentru fiecare apartament în parte (procedura similara distribuie gaz).

**3.furnizare apa-canal**

Asociația de proprietari va avea obligația de a încheia cu un furnizor de servicii apă-canal un contract de furnizare.

**LIFT:**

Lucrările au fost executate în cadrul proiectului de construire. Asociația de proprietari va avea obligația de a încheia un contract cu o societatea autorizată ISCIR în vederea punerii în funcțiune a liftului.

Conform Contractului de Antrepriză Generală nr.192/22.07.2015, antreprenorul general are obligația de a executa instalațiile interioare până la punctele de bransare prevăzute în documentația de execuție.Lucrările pentru utilități nu intră în sarcina constructorului.

**LUCRĂRI CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII ÎN BLOC**

În lipsa utilităților nu se poate realiza microclimatul în apartament, motiv pentru care lucrările din capitolul de arhitectură (plintă parchet, uși interioare) nu au putut fi executate. Aceste lucrări se vor executa după punerea în funcțiune a centralelor, în 10 zile de la asigurarea microclimatului.

Materialele au fost achiziționate și sunt în custodie la antreprenor.

Proprietarii care au optat pentru preluarea apartamentelor în stadiu semifinisat vor avea dreptul să înceapă lucrările în regie proprie după semnarea procesului verbal de predare-primire a apartamentului.

Proprietarii care au optat pentru varianta standard pot decide dacă doresc preluarea apartamentelor în stadiul actual sau după realizarea bransamentelor de utilități.

În vederea programării datei de preluare a apartamentelor vă rugăm să o contactați pe dna. Marcela Bențe - Manager de Proiect, la nr de telefon : 0745.631.924. Precizăm că perioada de predare a apartamentelor pentru anul 2021 este **15 decembrie - 22 decembrie.**

Anexam prezentei modelul de proces verbal predare primire apartament.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

**CONTRANSCOM CONSTRUCȚII BENȚA S.R.L.**

Administrator,  
Bența Remus

