



Agenția Națională pentru Locuințe
Bd. Unirii nr. 61, bl. F3
Sector 3, București

În atenția: Domnului Adrian CHIȚESCU
Director General

28 octombrie 2021

Număr ieșire: ANB 21098504 - 33110766/23.09.2021; 10769528; ANL 22162//2021

Stimate domnule Director General,

Cu referire la adresa dumneavoastră nr. 22162/27.09.2021, înregistrată la Apa Nova București S.A. sub nr. 21098504/28.09.2021, prin care ne solicitați sprijin cu privire demersurile legale care trebuie întreprinse pentru recepția lucrărilor de branșare/racordare la utilități, incluzând montarea apometrului de apă la blocul A9 de pe lotul 2004, amplasament Henri Coandă, sector 1, vă comunicăm următoarele:

Echipa operațională a Apa Nova București S.A. a efectuat verificări la adresa indicată și a constatat că pentru blocul A9, care este format din trei tronșoane, au fost executate două branșamente de apă și trei racorduri de canalizare.

În prezent, Apa Nova București S.A. este în așteptarea solicitării de convocare la recepție, din partea investitorului, pentru branșamentele și racordurile executate.

Pentru dimensionarea corectă a contoarelor de branșament, vă rugăm să ne puneți la dispoziție breviarele de calcul pentru fiecare tronșon, precum și memoriul tehnic.

Totodată, în vederea încheierii contractelor de furnizare a serviciilor de apă și canalizare, vă adresăm rugămintea de a ne transmite documentele menționate în pliantul atașat, precum și datele de contact (număr de telefon, adresă de e-mail) ale persoanei desemnată în relația contractuală.

Documentele pot fi transmise, la Apa Nova București S.A., folosind una dintre următoarele căi: prin e-mail, la adresa relatii.clientii@apanovabucuresti.ro, prin curier poștal, la adresa str. Tunari nr. 60A, sector 2 sau personal prin prezentarea la Centrul Relații Clienți din str. Dinu Vintilă nr. 11, program de luni până vineri între orele 08:00-17:00.

Rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru a vă oferi orice alte detalii veți considera a fi necesare.

Cu stimă,

Apa Nova București S.A.,
prin împuternicit

Ana VASILESCU
Director Senior Clienți

APA NOVA BUCUREȘTI S.A.
Str. Tunari nr. 60A, clădirea Ștefan cel Mare,
Etajele 6-9, Sector 2, București
Capital Social subscris, integral vărsat: 53.497.460 Lei
C.I.F.: RO 12276949, O.R.C.: J40/9006/1999
Tel. 021/207.77.77; Fax 021/312.44.37
E-mail: relatii.clientii@apanovabucuresti.ro
Web: www.apanovabucuresti.ro

Document privat, emis de Apa Nova București S.A. (denumită mai jos "ANB"). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accésat acest document din greșoală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul *7777 (taif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuția, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. ANB implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.apanovabucuresti.ro, secțiunea "Termeni și Condiții".



Documente necesare la încheierea contractului

	Utilizator casnic	Asociații de proprietari	Societate comercială	Instituție publică
Solicitare încheiere contract	✓	✓	✓	✓
Document de identitate	✓			
Document care atestă dreptul de proprietate sau de folosință al imobilului (teren și construcție) din care să reiasă că au fost respectate prevederile art. 53/L-legea nr. 51/2006 , însoțit de acord notarial dat de proprietar (nu mai vechi de 30 de zile) – în cazul contractelor de închiriere sau de comodat	✓		✓	✓
Autorizație de construire pentru imobil (în cazul în care imobilul nu este menționat în actul de proprietate)	✓	✓	✓	✓
Adresă de reziliere semnată însoțită de copia documentului de identitate din partea fostului titular de contract, când acesta a fost agent economic sau semnată de fostul titular de contract - persoana fizică	✓*	✓	✓	✓
Certificat înregistrare Fiscală		✓	✓	✓
Declarație completată de către coproprietar/ colocatar (în cazul în care actul nu se referă la întreaga proprietate)	✓		✓	✓
Împuternicire/ procură notarială pentru persoana care semnează contractul cu Apa Nova București și nu este reprezentant legal sau proprietar, însoțită de copie document de identitate	✓	✓	✓	✓
Adresă din partea societății/ instituției publice privind activitatea desfășurată în imobil, necesar de apă și deversare la canalizare conform breviarului de calcul, suprafață teren construit și neconstruit, cod IBAN și banca, adresă de corespondență și e-mail, număr de telefon și persoană de contact			✓	✓
Cerere de reziliere din partea fostului titular de contract	✓	✓	✓	✓
Senință civilă definitivă și irevocabilă de acordare a personalității juridice		✓		
Proces verbal întocmit în urma ultimei Adunări Generale a Proprietarilor		✓		
Certificat Unic de înregistrare la Registrul Comerțului			✓	
Certificat constatator			✓	
Declarație privind: numărul de scări, etaje, apartamente, persoane din imobil, suprafață teren construit și neconstruit.				
În cazul Asociațiilor de Proprietari este necesar ca declarația să conțină și numărul de persoane din imobil care beneficiază de apă caldă furnizată de RADET numărul de persoane care dețin centrale proprii, cod IBAN și banca și precizarea consumatorilor care utilizează în comun bransamentul/ racordul (AB)	✓	✓	✓	✓

Notă:

* Nu este obligatorie în cazul în care există drept de folosință atestat din punct de vedere legal.

Acordul notarial este înlocuit de declarația tip a proprietarului pentru următoarele tipuri de contracte de închiriere/ comodat:

- Contracte de închiriere/ de comodat încheiate de persoane fizice, agenți economici cu Administrația Fondului Imobiliar – AFI;
- contracte de închiriere/ de comodat încheiate de stat cu primării, instituții publice, ambasade;
- contracte de leasing financiar.

În cazul bransamentului comun pentru mai multe Asociații de proprietari/ locatari (blocuri, scări), contractul se încheie cu una din Asociațiile de proprietari/ locatari doar cu acordul scris al celorlalte în care se menționează în mod expres titlatura asociației pe care se dorește să se încheie contractul.

În cazul separării alimentării cu apă, se vor prezenta:

- Procesul Verbal încheiat între consumatori în care se va menționa indexul contorului comun, la data separării efective;
- Protocol privind asumarea solărității existent.



Solicitare încheiere contract utilități

Subsemnatul/a _____ / reprezentant/ă legal/ împuternicit/ă al/a societății/ instituției/ asociației de proprietari _____ cu sediul/ domiciliul în localitatea _____, județul/ sectorul _____, strada _____, nr. _____ bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor/ posesoare C.I seria _____ nr. _____, CNP _____, Cod de Înregistrare Fiscală _____, solicit încheierea contractului de furnizare/ prestare a serviciului de apă și/ de canalizare pentru imobilul din adresa: strada _____, nr. _____ bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, sector _____, cu precizarea următoarelor:

- ◆ Cont bancar: _____.
- ◆ Activitatea desfășurată în imobil: _____.
- ◆ Necesarul de apă: _____ mc.
- ◆ Alți consumatori care se alimentează din bransament: _____.
- ◆ Numărul de: scări din imobil _____, etaje _____, apartamente _____, locatari/angajați _____
- ◆ Numărul de persoane din imobil care se alimentează cu apă caldă furnizată în sistem centralizat _____.
- ◆ Suprafața terenului deținut: _____ mp, din care suprafață construită _____ mp, suprafață neconstruită _____ mp.
- ◆ Adresă de corespondență: _____.
- ◆ Solicit transmiterea facturii prin e-mail la adresa _____.
- ◆ Persoană _____ de _____ contact: _____
Telefon: _____.
- ◆ Adresă de e-mail: _____.
- ◆ Tipul instalației interioare constă în:
 - cișmea amplasată în curte
 - instalație de apă în imobil
- ◆ Apa uzată este deversată în:
 - rețea de canalizare
 - rețea interioară de canalizare la client _____
 - fosă septică

*** Se completează în cazul Asociațiilor de proprietari ***

- ◆ Componența comitetului Asociației de proprietari/ locatari:
- ◆ Președinte: _____
- ◆ Membrii comitetului: _____

Data: _____

Solicitant: _____

(nume prenume și semnătură)

Rev.1/Noiembrie 2020/cod FM-04-08-S-01-S-01

Declarație de coproprietar

(Se completează datele în unul din cele două chenare, în funcție de categoria de client)

SC/ IP _____, cu sediul în _____, sector _____,
str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, ap. _____,
număr de ordine la Registrul Comerțului cu nr. _____, cod Înregistrare Fiscală
_____, număr de telefon _____,

Subsemnatul/a _____, cu domiciliul în _____, sector _____,
str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, ap. _____,
posesor/posezoare al/ a documentului de identitate seria _____, nr. _____, număr de telefon
_____,

În calitate de **coproprietar/ colocatar** al imobilului din str. _____
_____, nr. _____ sector _____, și având cunoștință de prevederile art. 326
din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că deleg pe domnul/
doamna/ SC _____, având calitatea de
_____, să încheie Contractul de furnizare a apei și/sau
prestare a serviciului de canalizare, iar în eventualitatea unui debit restant mă oblig să suport
contravaloarea acestuia.

Atașez prezentei declarații o copie a:

- Certificatului de Înregistrare Fiscală
- Certificatului Unic de Înregistrare

Data:

Semnătura,

Rev.1/Noiembrie 2020/cod FM-04-07-S-01-S-07

