



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Direcție/Departament/Serviciu
Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3
București, 030828

T +40(21)307 67 19
F +40(21)320 61 10
www.anl.ro



ÎN ATENȚIA BENEFICIARILOR

CARE NU AU SEMNAT ACTUL ADIȚIONAL DE MAJORARE PREȚ REZULTAT ÎN URMA REPROIECTĂRII BLOCULUI

PROGRAMUL LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ PRIN CREDIT IPOTECAR

AMPLASAMENT B-DUL GĂRII NR. 25

MUNICIPIUL BRAȘOV, JUDEȚUL BRAȘOV

Stimați beneficiari,

Subscrisa AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în municipiul București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, legal reprezentată prin Director General ADRIAN CHIȚESCU, în temeiul Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere:

- Contractul de mandat încheiat între ANL și dumneavoastră,
- Contractul de antrepriză generală nr. 192/22.07.2015, încheiat între ANL și asocieria formată din SC Contrascam Construcții Bența SRL, lider de asociere și SC Concelex SRL, inclusiv actele adiționale la acesta,
- Contractul de construire încheiat între asocieria formată din SC Contrascam Construcții Bența SRL, lider de asociere și SC Concelex SRL și dumneavoastră, inclusiv actele adiționale la acesta,

prin prezenta, vă comunică următoarele:

În vederea demarării procedurii de organizare a Recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții situat în municipiul Brașov, jud. Brașov, Bdul Gării nr. 25, este necesară **închiderea financiară a contractului de antrepriză generală.**

În acest sens, vă informăm, că, la data prezentei, există un număr de 39 de apartamente pentru care nu s-a semnat actul adițional la Contractul de Construire, reprezentând majorare de preț rezultată în urma modificării soluției tehnice de execuție a blocului, justificarea și argumentarea acestei majorări fiindu-vă prezentată în cadrul întâlnirii din data de 10 februarie 2021, precum și prin informările transmise de agenție.

De asemenea, vă informăm că, deși prețurile la materialele de construcții au crescut considerabil de la demararea lucrărilor (august 2019), majorarea de preț solicitată, nu reprezintă creșteri ale prețurilor la materialele de construcție, ci cantități noi, rezultate în urma reproiectării blocului. În acest sens, dorim să subliniem faptul că valoarea la antrepriză generală (lucrări de construcții montaj) pentru acest imobil este, la data prezentei, de 400 euro/mp, fără tva.

Având în vedere cele enunțate, vă rugăm să procedați în regim de urgență, respectiv până la data de 15.11.2021, la semnarea actului adițional de majorare, conform valorii care v-a fost prezentată, în caz contrar, ne vom afla în imposibilitatea închiderii financiare a investiției și obținerea notei valorice a acesteia de la primăria municipiului Brașov și Inspekția de Stat în Construcții, ceea ce va avea drept consecință imposibilitatea predării apartamentelor către beneficiari și a recepționării blocului.

Totodată, precizăm că, conform documentației depuse la ANL de către antreprenorul general, SC Contrascam Construcții Bența SRL, există beneficiari care au renunțat la lucrările de finisaje, semnând act adițional de diminuare a valorii, dar nu au semnat actul adițional de majorare. Pentru această categorie de beneficiari, în vederea acceptării notei de renunțare și a diminuării valorii contractului, vă rugăm semnați actul adițional de majorare. Pentru ceilalți beneficiari, care nu au renunțări, vă rugăm să semnați Actului adițional de majorare, în regim de urgență, respectiv până la data de 15.11.2021.

DIRECTOR GENERAL

ADRIAN CHIȚESCU

