



## AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

### COMUNICAT DE PRESĂ (10.01.2014)

***Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, vine în sprijinul tinerilor chiriași ANL prin aprobarea unui plafon de 495 milioane lei pentru cumpărarea locuințelor ANL prin Programul “Prima Casă”.***

În cadrul ședinței de guvern din 07.01.2014 s-a stabilit **plafonul de garanții în valoare de 495 milioane lei** pentru cumpărarea locuințelor ANL prin Programul „Prima Casă”.

Măsurile adoptate de Guvernul României pentru suplimentarea plafonului de garanții stimulează procesul de vânzare a locuințelor construite prin ANL.

În anul 2013, Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, a adoptat un set de măsuri care facilitează chiriașilor cumpărarea locuințelor închiriate, construite prin programul derulat de Agenția Națională de Locuințe. Astfel, a fost stabilit cel mai mic preț de vânzare pentru locuințele ANL de **326 euro/mp (TVA inclus), valabil până la 31 iulie 2014**, conform Ordinului nr. 2401/30.07.2013. **De asemenea, a fost stabilit pentru prima dată un plafon de garantare special pentru achiziția locuințelor ANL prin Programul “Prima Casă”.**

Agenția Națională pentru Locuințe a construit **31.100 de locuințe pentru tineri, dintre care 10.519 de locuințe îndeplinesc condițiile de vânzare către chiriași**. Până la această dată s-au vândut **622 locuințe**, iar alte **80 de locuințe** se află în diverse stadii ale procesului de vânzare.

Programul „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” oferă tinerilor între 18 și 35 de ani locuințe noi la o chirie modică, pe durată limitată, cu perspectiva ca, în timp, aceștia să poată deveni proprietari.

**După minimum un an de închiriere, locuințele pot fi cumpărate de tinerii chiriași.**

“Creditele oferite prin acest program pentru achiziționarea Primei Casa de la ANL vor stimula procesul de vânzare și în acest fel tinerii chiriași vor beneficia de facilitățile puse la dispoziția lor prin măsurile guvernamentale adoptate,” a declarat Dumitru Nancu, director general ANL.

Fondurile obținute din vânzarea locuințelor ANL vor fi folosite exclusiv pentru construirea de noi locuințe.