



Primar
Nr. din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1292 / 29.10.2019

Ca urmare cererii adresate de AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE
cu domiciliul în județul ILFOV municipiul BUCURESTI
satul - sectorul - cod poștal -
strada BULEVARDUL UNIRII nr. 61 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 84274 din 01/08/2019

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

Construire locuințe în proprietate cu credit ipotecar- conform PUZ aprobat cu HCL nr. 265/29.07.2011.
Teren în suprafața de 2922 mp deținut în baza HCL 268/30.09.2014.

Indicatorii urbanistici: POT = max 27,79 %, CUT = max 2,2 mp.ADC/mp.teren, H max =23,65 m, regim de înălțime S+D+P+6E, Ac=812,3mp, Adc=6478,6 mp,

Nr. unități locative: 72 apartamente (20 ap. cu o cameră, 46 ap. cu două camere, 6 ap. cu trei camere).

Locuri de parcare propuse=12 locuri în incinta blocului și 60 locuri parcare în exterior.

Condiții speciale: Anterior depunerii declarației de începere a lucrărilor la autoritatea emitentă și ISC, proiectantul/titularul activității de construcții se va adresa Serviciului Promovare și Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Mun. Iasi în vederea încadrării șantierului în clasa de risc corespunzătoare în conformitate cu prevederile HCL 321/29.08.2017. Nerespectarea prevederilor "Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării construcțiilor" constituie contravenție și se sancționează conform cap. III din HCL 321/29.08.2017.

CONDITII: - se vor respecta toate condițiile din certificatul de urbanism, studiile și avizele obținute precum și documentația tehnică vizată spre neschimbare; - nu se va obstructiona circulația publică din zonă; organizarea de șantier se va realiza doar în incinta; - în cadrul șantierului este obligatorie folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor la ieșirea din șantier precum și acoperirea cu prelate a utilajelor pentru transportul materialelor de construcții; - sunt interzise lucrările de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și proprietățile adiacente; - începerea lucrărilor de construcții (ca și finalizarea lor) se va anunța atât emitentului prezentului act, cât și IJC Iasi.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
strada STRADA SMARDAN nr. 8-18 bl. - sc. - et. - ap. -
Cartea funciara 126764 Numar Cadastral 126764
Valoarea lucrărilor este de 15643885 lei și/sau - mp.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr 334/2015
elaborată de SC ADIM 2012 SRL cu sediul în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA sector/sat - cod poștal -
strada STRADA EMIL CIORAN nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. - respectiv de DUDUTA FLORIN - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 630, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale NORD EST a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri încadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7). să transporte la depozit controlat Tutora materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- 15). să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Mihai Chirica



ARHITECT ȘEF,
Alexandru Florin Mustiață



SECRETAR,
Denisa Liliana Ionașcu



Serviciul Legislație, Metodologie și
Avize Legalitate
Mihaela Dana Pintilie



Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de _____ însoțită de
1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.