

ROMÂNIA
SECTORUL 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 534/42 /D/24809 din 23.10.2019

Urmare cererii adresate **AGENTIA NAȚIONALĂ pentru LOCUINȚE-CARTIER HENRI COANDĂ**
de⁽¹⁾ prin Octav Reghină

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ localitatea BUCUREȘTI
sediul _____
satul _____ sectorul 3, cod poștal _____
strada B-DUL UNIRII nr. 61 bl. F3 sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 24809 din 11.06. 2019, completată cu adresele nr.28042/02.07.2019,
nr.28939/2019, nr.33079/2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Locuințe particulare individuale, cu opțiuni, construite cu credit ipotecar ce vor face parte din ansamblul rezidențial "Henri Coandă". Se vor realiza 57 vile cu max. S+P+IE+M, în regim de construire izolat sau cuplat, inclusiv instalațiile interioare aferente, în vederea finalizării, conform AC nr.300/23/D/8271 din 15.07.2015. Lucrările au fost autorizate conform Autorizației de Construire nr.1313/71/D/46889 din 27.12.2005, a Autorizației de Construire nr.286/20/D/45103 din 28.04.2009, a Autorizației de Construire nr.286/27/D/14589 din 11.07.2011 și a Autorizației de Construire nr.300/23/D/8271 din 15.07.2015, emise de Sectorul 1 al Municipiului București. Lucrări de construire rest de executat : finisaje interioare, finisaje exterioare, instalații interioare. Lucrările de construire se vor executa cu respectarea întocmai a documentației ce a stat la baza emiterii autorizației de construire inițiale. Numărul de vile pe tipuri, cuprinzând stadiul fizic al lucrărilor rămase de executat sunt cuprinse în Centralizator, document ce face parte integrantă din prezenta autorizație de construire.

Întrucât lucrările autorizate prin A.C. nr.1313/71/D/46889 din 27.12.2005, prin A.C. nr.286/20/D/45103 din 28.04.2009, prin A.C. nr.286/27/D/14589 din 11.07.2011 și AC nr.300/23/D/8271 din 15.07.2015, emise de Sectorul 1 al Municipiului București nu au fost finalizate, iar caracteristicile nu se schimbă, prezenta autorizație se emite în baza art. 7. alin. 6 din Legea nr.50/1991 (republicată, cu modificările și completările ulterioare), precum și a art.54, alin.3 din Ordinul nr.839/2009 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Lucrările de construire se vor executa cu respectarea întocmai a documentației ce a stat la baza emiterii autorizației de construire inițiale.
Categorica de importanță a construcției este « C » normală.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTA: 1. Proiectantul, expertul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.
2. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

3. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și OUG nr.196/2005.
Prezenta autorizație a fost întocmită în baza art.54, pct.(1), (2), (4) din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, republicată.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada DRUMUL NISIPOASA nr. 123-155 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ _____

Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 2.954.415,45 Lei _____

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) nr.⁽⁶⁾: ___ din _____, a fost elaborată de _____ cu sediul în județul ___ municipiul / orașul / comuna ___ sectorul / satul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. ___ bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. _____, respectiv de arh. _____ - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologica _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Orilan

Jan

Juciu

du

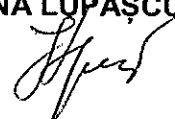
C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 luni / zile-calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

p.PRIMAR
Viceprimar
DANIELA POPA



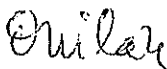
p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior
OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU



ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA



INTOCMIT,
Ref. OLIMPIA VILAU



ȘEF SERVICIU,
MARIANA CRAIU



Taxa de autorizare în valoare de lei 14.718,38 a fost achitată conform O.P. nr.911 din 01.08.2019.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Memoriu justificativ; Centralizatoare întocmite de ANL; A.C. nr.1313/71/D/46889 din 27.12.2005, A.C. nr.286/20/D/45103 din 28.04.2009, A.C. nr.286/27/D/14589 din 11.07.2011 și A.C. nr.300/23/D/8271 din 15.07.2015, emise de Sectorul 1 al Municipiului București -copie; HG nr.239/20.02.2004; Protocol și Proces-Verbal de Predare-Preluare încheiate în data de 28.04.2004 între A.N.L. și Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București; Aviz Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București nr.1088 din 21.06.2004; Adresa M.A.I.-Brigada de Pompieri "Dealul Spirii a Capitalei nr.500052 din 11.08.2004; Aviz Apele Române nr.3929/08.09.2004; Aviz RADET nr.2995/31.05.2004; Aviz Apa Nova; Aviz Electrica Muntenia "Sud"-S.A. nr.10790/12.05.2004; Aviz Distrigaz la adresa nr.1726/2004; Aviz Romtelecom nr.25.1/74176/07.06.2004; Aviz RATB; Aviz Luxten; Aviz Ministerul Apărării Naționale nr.D 2059/2004; Adresă Ministerul Administrației și Internelor nr.255.132/DML din 19.05.2004; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.7487/292 din 27.08.2004; Contract transport Moloz Nr.AV010771S1/24.04.2019 încheiat cu SC ROMPREST SERVICE S.A.