



## **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**

**Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul**

Biroul de Presă  
București, 28 august 2015

### **COMUNICAT DE PRESĂ**

#### **ANL a recepționat 40 de locuințe pentru tineri în orașul Măcin**

40 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, au fost recepționate astăzi, 28 august, în orașul Măcin (județul Tulcea). Locuințele (8 garsoniere și 32 de apartamente cu 2 camere) au fost construite în amplasamentul din Strada Brăilei (etapa II) și sunt repartizate în două tronsoane cu regim de înălțime S+P+3E (subsol + parter + 3 etaje).

Până în prezent, în județul Tulcea, au mai fost finalizate 470 de apartamente în cadrul Programului ANL de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în amplasamentele din Tulcea (320 de locuințe), Sulina (62 de locuințe), Isaccea (40 de locuințe), Murigol (28 locuințe) și Măcin (20 de locuințe).

\*\*\*

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 373 din 28 iulie 2015 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 1.691,29 lei/metru pătrat, inclusiv TVA.