



## AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

Biroul de Presă  
București, 12 iunie 2015

### COMUNICAT DE PRESĂ

#### ANL a recepționat 11 locuințe pentru tineri în Șimleu Silvaniei

11 locuințe pentru tineri, destinate închirierii, au fost recepționate astăzi, 12 iunie, în orașul Șimleu Silvaniei (județul Sălaj). Locuințele (2 garsoniere și 9 apartamente cu 2 camere), repartizate într-un tronson cu regim de înălțime S+P+2E (subsol + parter + 2 etaje), au fost construite în amplasamentul din Str. Stadion.

La eveniment au participat reprezentanții direcțiilor de specialitate din cadrul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) și ai autorităților publice locale.

Aceste unități locative se adaugă apartamentelor din orașul Șimleu Silvaniei, finalizate anterior în cadrul Programului ANL de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în amplasamentul din Str. Mihail Sadoveanu (24 de locuințe).

Până la această dată, în județul Sălaj, au fost finalizate, în total, 338 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în diferite amplasamente din localitățile Zalău (228 de apartamente), Bobota (9 apartamente), Crișeni (18 apartamente), Sărmășag (24 de apartamente), Șimleu Silvaniei (35 de apartamente) și Comuna Crasna - Sat Crasna (24 de apartamente).

\*\*\*

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea cererilor la primărie, acestea urmând să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 328 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA.