

Biroul de Presă
București, 4 iunie 2015

COMUNICAT DE PRESĂ

ANL a recepționat 55 de locuințe pentru tineri în Alexandria

Reprezenții direcțiilor de specialitate din cadrul Agenției Naționale pentru Locuințe au participat astăzi, 4 iunie a.c., la recepția la finalizarea lucrărilor de construire a 55 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Alexandria (județul Teleorman). Locuințele (15 garsoniere și 40 de apartamente cu 2 camere), repartizate în patru tronsoane cu regim de înălțime D+P+3E / D+P+3E+M (demisol + parter + 3 etaje / demisol + parter + 3 etaje + mansardă), au fost construite în amplasamentul din Str. Dunării, Zona Han-Pepinieră (etapa 2).

Aceste unități locative se adaugă apartamentelor din municipiul Alexandria, finalizate anterior în cadrul Programului ANL de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în amplasamentele din Str. Ion Creangă (41 de locuințe) și Str. Dunării, Zona Sere (175 de locuințe).

La această dată, în județul Teleorman, au fost finalizate, în total, 706 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în diferite amplasamente din localitățile Turnu Măgurele (220 de apartamente), Roșiorii de Vede (174 de apartamente), Zimnicea (11 apartamente), Videle (30 de apartamente) și Alexandria (271 de apartamente).

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea cererilor la primărie, acestea urmând să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 328 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA.