

Biroul de Presă
București, 4 mai 2015

COMUNICAT DE PRESĂ

Demararea lucrărilor de construcție la noul obiectiv de investiții ANL din Focșani

Reprezentanți ai Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) și ai autorităților publice locale au participat astăzi, 4 mai, la demararea lucrărilor de construcție a unui nou obiectiv ANL din Str. Brăilei nr. 112 (etapa II), municipiul Focșani (județul Vrancea).

Investiția se derulează prin Programul ANL „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, cu finanțare din fonduri publice, și prevede construirea a 104 unități locative (80 de garsoniere și 24 de apartamente cu două camere). Construcția va avea 6 tronsoane cu regim de înălțime D+P+2E+M. Termenul de execuție este de 18 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Până în prezent, prin Programul ANL „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” au fost construite 719 apartamente în municipiul Focșani, la nivelul județului Vrancea fiind finalizate, în total, 1.113 apartamente.

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 328 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA.

[GALERIE FOTO](#)