

Biroul de Presă

București, 23 decembrie 2014

COMUNICAT DE PRESĂ

ANL a finalizat 64 de locuințe pentru tineri în Beclean

Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) a finalizat 64 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Beclean (județul Bistrița-Năsăud). Locuințele (41 de garsoniere și 23 de apartamente cu 2 camere) au fost construite în amplasamentul din Strada Ghiocelului nr. 2/C și sunt repartizate într-un bloc cu trei scări și regim de înălțime S+P+3E (subsol + parter + 3 etaje). Acestea se adaugă altor 187 de locuințe finalizate în diverse amplasamente din Beclean în cadrul Programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și recepționate în anii 2002 (58 de apartamente în Strada Parcului - în prezent, Strada Petru Maior nr. 2-4, și 19 apartamente în Strada Șieului), 2006 (60 de apartamente în Strada Ghiocelului nr. 2/B) și 2009 (50 de apartamente în Strada Petru Maior nr. 2).

Până în prezent, în județul Bistrița-Năsăud au mai fost finalizate 998 de locuințe pentru tineri.

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 328 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA.