

Biroul de Presă

București, 22 decembrie 2014

COMUNICAT DE PRESĂ

ANL a recepționat 60 de locuințe pentru tineri în Adjud

Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) a finalizat 60 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Adjud (județul Vrancea). Locuințele (27 garsoniere și 33 de apartamente cu 2 camere) au fost construite în amplasamentul din Zona Grup Școlar Agricol (etapa II) și sunt repartizate în trei tronsoane cu regim de înălțime D+P+3E (demisol + parter + 3 etaje).

Până în prezent, în județul Vrancea au mai fost finalizate 1041 de locuințe pentru tineri și mai sunt în execuție 12 locuințe în comuna Fitonești, Sat Mănăstioara.

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 328 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA.