

Biroul de Presă

București, 22 decembrie 2014

COMUNICAT DE PRESĂ

ANL a finalizat 52 de locuințe pentru tineri în Feldru și Făgăraș

Agencia Națională pentru Locuințe (ANL) a finalizat 32 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Feldru (județul Bistrița-Năsăud) și 20 de locuințe pentru tineri în municipiul Făgăraș (județul Brașov).

Locuințele recepționate în comuna Feldru (2 garsoniere și 30 de apartamente cu 2 camere) au fost construite în amplasamentul din satul Feldru nr. 583/B și sunt repartizate în două blocuri cu regim de înălțime S+P+2E+M (subsol + parter + 2 etaje + mansardă).

Până în prezent, în județul Bistrița-Năsăud au mai fost finalizate 966 de locuințe pentru tineri și mai sunt în execuție 64 de locuințe în Strada Ghiocelului nr. 2/C din orașul Beclean.

Cele 20 de locuințe finalizate în municipiul Făgăraș (5 garsoniere, 11 apartamente cu 2 camere și 4 apartamente cu 3 camere) au fost construite în amplasamentul din Strada Câmpului (etapa III) și sunt repartizate într-un bloc cu regim de înălțime S+P+3E+M (subsol + parter + 3 etaje + mansardă). În acest amplasament au mai fost recepționate 120 de locuințe în cadrul aceluiași Program de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în anii 2006 (60 de apartamente), 2009 (40 de apartamente) și 2011 (20 de apartamente).

Până la această dată, în județul Brașov au mai fost finalizate 376 de locuințe pentru tineri și mai sunt în execuție 60 de unități locative în amplasamentul din Strada Câmpului (etapa III), municipiul Făgăraș.

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este de 328 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA.