

Biroul de Presă

București, 22 octombrie 2014

## COMUNICAT DE PRESĂ

### ANL începe construcția de noi locuințe în județele Bihor, Vâlcea și Teleorman

ANL începe construcția a 272 de locuințe în județele Bihor, Vâlcea și Teleorman. Locuințele se vor construi prin Programul Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiile Oradea (județul Bihor), Râmnicu Vâlcea (județul Vâlcea) și Alexandria (județul Teleorman).

În municipiul Oradea, ANL va construi 132 de locuințe, în amplasamentul Calea Sântandreiului - intersecția cu Calea Aradului f.n., Etapa I. Locuințele (90 de apartamente cu două camere, 36 de garsoniere și 6 apartamente cu trei camere) vor fi repartizate în 6 tronsoane și se vor construi în blocuri cu regimul de înălțime S+P+3E+M (subsol+parter+3 etaje+mansardă).

În municipiul Râmnicu Vâlcea, ANL va demara construirea a 105 locuințe repartizate în 7 tronsoane, în Ansamblul Ostroveni nr. 5 din Strada Nicolae Iorga. Locuințele (70 de apartamente cu două camere și 35 de garsoniere) vor fi construite în blocuri cu regimul de înălțime S+P+4E (subsol+parter+4 etaje).

De asemenea, ANL va începe construcția de noi locuințe pentru tineri în municipiul Alexandria. În această localitate vor fi finalizate 35 de unități locative, în amplasamentul Strada Dunării, Zona Han Pepinieră, Etapa Ib. Locuințele (26 de apartamente cu două camere și 9 garsoniere) se vor construi în blocuri cu regimuri de înălțime D+P+3E+M (demisol+parter+3 etaje+mansardă) și D+P+3E (demisol+parter+3 etaje) și vor fi repartizate în două tronsoane. În data de 6 octombrie a.c. a fost emis ordinul de începere a lucrărilor pentru acest amplasament.

Termenul de execuție a lucrărilor de construcții este de 20 de luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

\*\*\*

Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartiții.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este 328 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA.