



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

Biroul de Presă

București, 16 octombrie 2014

COMUNICAT DE PRESĂ

ANL a finalizat 40 de locuințe pentru tineri în județul Caraș-Severin

Agenția Națională pentru Locuințe a finalizat 40 de locuințe pentru tineri în orașul Oravița, județul Caraș Severin, în cartierul Zona Gării. Locuințele (apartamente cu două camere) au fost construite în cadrul Programului de construcții “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat de ANL și sunt repartizate în 3 tronsoane cu regimuri de înălțime S+P+2E (subsol, parter, 2 etaje) și S+P+3 E (subsol, parter, 3 etaje). Până în prezent, în orașul Oravița au mai fost finalizate 24 de locuințe pentru tineri, iar în județul Caraș-Severin au mai fost construite alte 474 de locuințe.

Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartii și întocmirea dosarelor.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este 328 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA.

[GALERIE FOTO](#)