

COMUNICAT DE PRESĂ

Conducerea ANL a verificat stadiile de execuție a locuințelor pentru tineri din județele Bistrița Năsăud, Neamț și Vrancea

Directorul general al Agenției Naționale pentru Locuințe, George Ciprian Stan, a vizitat în perioada 18 - 21 septembrie a.c., amplasamentele din localitățile Beclean, Bistrița, Feldru (județul Bistrița Năsăud), Bicaz (județul Neamț) și Adjud (județul Vrancea), în vederea verificării stadiului fizic de execuție a locuințelor pentru tineri și respectării graficului de lucrări.

În localitățile vizitate se construiesc locuințe în amplasamentele: Strada Ghiocelului (Beclean - 64 de locuințe), Feldru nr. 583 (Feldru - 32 de locuințe), Strada Barajului (Bicaz - 32 de locuințe) și Zona Grup Școlar, etapa II (Adjud - 60 de locuințe).

Cu ocazia acestei deplasări, conducerea agenției a constatat respectarea graficului de lucrări și a obținut angajamentul firmelor de construcții în privința finalizării locuințelor pentru tineri din localitățile Beclean, Feldru și Bicaz, până la sfârșitul anului în curs.

De asemenea, directorul general al Agenției Naționale pentru Locuințe s-a întâlnit cu președintele Consiliului Județean Bistrița Năsăud, Radu Moldovan, cu care a analizat posibilitatea construirii de locuințe pentru medicii rezidenți în municipiul Bistrița.

Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția Agenției de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri la primărie, care urmează să întocmească listele de repartiții și întocmirea dosarelor.

În prezent, în urma ultimelor modificări legislative, locuințele pentru tineri pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an, prin achitarea de rate lunare către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare, prin Programul Prima Casă sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii. Valoarea de înlocuire care se utilizează în prezent la calcularea de către autoritățile publice locale a prețului de vânzare al locuințelor, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României, este 328 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA.