



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

COMUNICAT DE PRESĂ

(17.07.2014)

Conducerea ANL a verificat stadiile de execuție a locuințelor pentru tineri din localitățile Satu Mare, Seini, Sighișoara și Porumbenii Mari

Directorul general adjunct al Agenției Naționale pentru Locuințe, Sorin Martin Vereș, a vizitat amplasamentele din localitățile Satu Mare (județul Satu Mare), Seini (județul Maramureș), Sighișoara (județul Mureș) și Porumbenii Mari (județul Harghita), în vederea verificării stadiului fizic de execuție a locuințelor pentru tineri și a respectării graficului de lucrări. În localitățile vizitate se construiesc locuințe în amplasamentele: Strada Mihai Eminescu (Seini - 30 de locuințe), Zona Poligonului Etapa I (Satu Mare – 74 de locuințe), Strada Panseluțelor (Sighișoara - 100 de locuințe) și Strada Principală nr. 270/A (Porumbenii Mari - 16 locuințe).

Cu această ocazie, au fost semnalate nerespectări ale graficului de execuție la Satu Mare, Sighișoara și Porumbenii Mari, aspecte pentru care vor fi notificate firmelor de construcții, în vederea recuperării întârzierilor și respectării termenului de finalizare.

În municipiul Oradea, directorul general adjunct Sorin Martin-Vereș a analizat, împreună cu viceprimarul municipiului, Ovidiu Mureșan, posibilitatea construirii de noi locuințe prin credit ipotecar.

Programul „Locuințe pentru tineri destinate închirierii” a fost lansat de ANL în anul 2001. Locuințele sunt construite pe terenuri puse la dispoziția ANL de către autoritățile publice locale, beneficiarii fiind tineri între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea accesa o astfel de locuință. Accesarea se face prin depunerea de cereri și întocmirea dosarelor, respectându-se condițiile legale, la autoritățile publice locale care urmează să întocmească listele de repartiții. După minimum un an de închiriere, tinerii au posibilitatea de a cumpăra locuința, valoarea de vânzare a acesteia reprezentând valoarea de înlocuire înmulțită cu suprafața construită desfășurată, din care se scade amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Valoarea de înlocuire este de 326 de euro/metru pătrat, inclusiv TVA, și este valabilă până la data de 31 iulie 2014. La valoarea de vânzare se adaugă un comision de 1% pentru acoperirea cheltuielilor de publicitate imobiliară, efectuate de autoritățile publice locale.

Biroul de Presă