

**HOTĂRÂRE Nr. 620 din 27 iunie 2001**  
**pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe**

*Text în vigoare începând cu data de 5 august 2013*  
*REALIZATOR: COMPANIA DE INFORMATICĂ NEAMȚ*

*Text actualizat prin produsul informatic legislativ LEX EXPERT în baza actelor normative modificatoare, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, până la 5 august 2013.*

**Act de bază**

**#B:** Hotărârea Guvernului nr. 620/2001

**Acte modificatoare**

**#M1:** Hotărârea Guvernului nr. 1343/2002

**#M2:** Hotărârea Guvernului nr. 537/2013

*Modificările și completările efectuate prin actele normative enumerate mai sus sunt scrise cu font italic. În fața fiecărei modificări sau completări este indicat actul normativ care a efectuat modificarea sau completarea respectivă, în forma **#M1**, **#M2** etc.*

**#B**  
În temeiul prevederilor [art. 107](#) din Constituția României și ale [art. 1](#) alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**ART. 1**

Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe, prevăzut în [anexa](#) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2**

Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă [Hotărârea Guvernului nr. 579/1999](#) pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 358 din 28 iulie 1999.

**ANEXA 1**

**REGULAMENT**

de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe

**CAP. 1**

Dispoziții generale

**ART. 1**

Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., este organizată și funcționează potrivit prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 2**

A.N.L. este instituție de interes public, cu personalitate juridică, aflată sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței\*), cu autonomie financiară și își desfășoară activitatea potrivit reglementărilor în vigoare și ale prezentului regulament.

**#CIN**

*\*) Conform [art. 15](#) alin. (1) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2013, Agenția Națională pentru Locuințe face parte din unitățile care funcționează sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*

## **#B**

### ART. 3

(1) A.N.L. coordonează constituirea și atragerea unor surse de finanțare pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe, inclusiv a celor exploatate în regim de închiriere.

(2) Resursele de natură bugetară se fundamentează și se alocă prin ordonatorul principal de credite - ministrul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței.

### ART. 4

(1) Depozitarea resurselor și derularea activităților specifice operațiunii de creditare se realizează prin instituții bancare agreeate de A.N.L., pe bază de convenții. Contractul de creditare poate fi încheiat și de instituția bancară, în numele A.N.L., pe baza împuternicirii date de A.N.L., stabilită prin convenția încheiată cu aceasta.

(2) Pentru sprijinirea unor programe de construcție a locuințelor, pentru acces la terenuri de construcție și pentru asigurarea unor facilități beneficiarilor de credite A.N.L. încheie convenții cu autoritățile administrației publice locale.

## CAP. 2

### Obiectul de activitate

### ART. 5

A.N.L. are ca obiect de activitate:

- a) dezvoltarea pieței construcțiilor de locuințe;
- b) realizarea unor montaje financiare;
- c) constituirea, atragerea și coordonarea unor surse de finanțare în domeniul construcției de locuințe;
- d) acordarea de credite ipotecare pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea sau extinderea locuințelor;
- e) realizarea de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- f) dobândirea de terenuri destinate construcției de locuințe și facilitarea accesului beneficiarilor de credite la terenuri pentru construcții de locuințe;
- g) realizarea investițiilor privind construcția de locuințe sau intervenții la construcțiile existente;
- h) facilitarea accesului la serviciile unor agenți economici specializați în derularea investițiilor pentru construcții de locuințe, precum și ale unor antreprenori în construcții;
- i) facilitarea accesului la programe de protecție socială cu privire la locuință;
- j) alte activități care conduc la dezvoltarea construirii, cumpărării, reabilitării, consolidării sau extinderii locuințelor, în condițiile legii.

## CAP. 3

### Atribuțiile A.N.L.

### ART. 6

(1) În realizarea obiectului său de activitate A.N.L. are următoarele atribuții principale:

- a) efectuează anual studii de specialitate privind cererea și oferta de locuințe, în colaborare cu autoritățile administrației publice centrale și locale;
- b) asigură realizarea de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- c) realizează investiții privind construcția de locuințe sau intervenții la construcțiile existente;
- d) fundamentează cererile anuale de alocații de la bugetul de stat;
- e) coordonează constituirea și atragerea unor surse de finanțare, altele decât cele din bugetul de stat: garanții pentru buna execuție în decontarea unor lucrări de investiții, donații ale unor persoane fizice sau juridice, alte resurse legal constituite;

- f) emite titluri de valoare sub formă de obligațiuni pe termen mediu și lung, pentru atragerea de resurse necesare în vederea finanțării locuințelor;
  - g) stabilește unele plafoane maximale de cost ale locuințelor și lucrărilor ce se vor derula sub coordonarea sa;
  - h) stabilește condițiile de folosire a sumelor acumulate, inclusiv a plasamentelor financiare necesare;
  - i) stabilește criteriile și condițiile de acordare a creditelor;
  - j) stabilește plafonul maxim al creditului care poate fi acordat unei persoane fizice sau juridice și nivelul ratei dobânzii aferente acestuia;
  - k) încheie convenții cu instituțiile bancare pe care le agreează, pentru depozitarea resurselor sale;
  - l) dobândește terenuri destinate construirii de locuințe;
  - m) încheie convenții cu autoritățile administrației publice locale (consilii județene și consilii locale), în vederea dobândirii terenurilor destinate construcției de locuințe;
  - n) încheie convenții cu instituții bancare autorizate, depozitare ale resurselor sale, pentru operare pe piețele de capital;
  - o) stabilește prin preselecție, conform legii, lista cuprinzând promotorii de investiții, precum și lista cuprinzând antreprenorii specializați în construcția de locuințe;
  - p) acordă din resursele sale credite ipotecare pentru construirea, reabilitarea, consolidarea sau extinderea locuințelor;
  - r) elaborează instrucțiuni cu privire la condițiile specifice de desfășurare a unor programe privind construcția de locuințe cu credite ipotecare, precum și construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
  - s) întocmește și execută, potrivit legii, bugetul de venituri și cheltuieli pentru administrația centrală și pentru subunitățile sale;
  - ș) asigură gestionarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar pe care le are în patrimoniu;
  - t) asigură îndeplinirea obligațiilor care îi revin pentru aplicarea convențiilor și acordurilor internaționale;
  - ț) colaborează cu organele administrației publice centrale și locale în scopul îndeplinirii atribuțiilor ce îi revin;
  - u) prezintă Guvernului, prin Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, anual sau ori de câte ori este necesar, informări asupra activității sale.
- (2) În realizarea obiectului său de activitate A.N.L. poate exercita orice alte atribuții, conform legii.

#### CAP. 4

#### Organizarea și desfășurarea activității A.N.L.

#### ART. 7

Activitatea A.N.L. se desfășoară prin administrația centrală și prin oficiile teritoriale din subordinea acesteia.

#### ART. 8

(1) Sediul administrației centrale a A.N.L. este în municipiul București.

(2) Sediile oficiilor teritoriale sunt situate, de regulă, în municipiile reședință de județ.

#### ART. 9

Oficiile teritoriale care asigură realizarea programului A.N.L. în teritoriu se înființează prin hotărâre a Consiliului de administrație al A.N.L., cu consultarea Consiliului național de coordonare al A.N.L., și nu au personalitate juridică.

#### ART. 10

Oficiile, ca structură teritorială, se dezvoltă pe măsura cuantificării volumului de activitate din teritoriu și identificării unor programe de dezvoltare a construcției de locuințe pentru anumite zone ale țării.

#### ART. 11

Structura organizatorică a oficiilor teritoriale se aprobă de Consiliul de administrație al A.N.L., cu încadrarea în numărul total de personal aprobat pentru A.N.L.

#### ART. 12

Personalul oficiilor teritoriale îndeplinește numai atribuții cu caracter operativ, activitatea de administrare fiind realizată de administrația centrală a A.N.L.

#### ART. 13

Oficiile teritoriale au următoarele atribuții și responsabilități:

- a) asigură îndeplinirea obligațiilor ce revin A.N.L. pentru aplicarea convențiilor încheiate cu autoritățile publice locale și cu instituțiile bancare;
- b) colaborează cu organele administrațiilor publice locale în scopul îndeplinirii atribuțiilor ce le revin;
- c) răspund de gestionarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar pe care le au în dotare;
- d) desfășoară activități de prospectare a pieței de locuințe;
- e) execută sarcinile transmise de administrația centrală a A.N.L.

## CAP. 5

### Conducerea, administrarea și structura A.N.L.

#### ART. 14

(1) Conducerea A.N.L. se realizează prin Consiliul de administrație ca organ executiv și prin Consiliul național de coordonare al A.N.L. ca organ consultativ.

(2) Consiliul național de coordonare al A.N.L. este organ consultativ, compus din 17 membri, desemnați potrivit legii și numiți prin hotărâre a Guvernului.

#### ART. 15

(1) Consiliul național de coordonare al A.N.L. se reunește cel puțin o dată pe trimestru și ori de câte ori este necesar, la convocarea președintelui acestuia, și își desfășoară activitatea în baza regulamentului propriu de organizare și funcționare aprobat de acesta.

(2) La cererea președintelui sau cel puțin a unei treimi din numărul membrilor săi ori la solicitarea motivată a Consiliului de administrație al A.N.L. Consiliul național de coordonare al A.N.L. se poate întruni în ședințe extraordinare ori de câte ori este necesar.

#### ART. 16

Membrii Consiliului național de coordonare al A.N.L. nu sunt salariați ai A.N.L. și beneficiază de o indemnizație de ședință în cuantum de 25% din salariul de bază brut lunar al directorului general al A.N.L.

#### ART. 17

Administrarea A.N.L. se realizează prin:

- a) Consiliul de administrație al A.N.L., organ executiv compus din 7 membri desemnați și numiți prin ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței;
- b) președintele Consiliului de administrație al A.N.L., numit prin ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței, care are și calitatea de director general al A.N.L. și este reprezentantul legal în toate raporturile și convențiile care concură la realizarea obiectului de activitate al A.N.L.

#### ART. 18

(1) Mandatul membrilor Consiliului de administrație al A.N.L. este de 4 ani.

(2) În cazul vacanței locurilor din Consiliul de administrație al A.N.L. ca urmare a demisiei, revocării sau decesului vor fi numiți noi membri până la încheierea mandatului inițial, în termen de 30 de zile.

#### ART. 19

Membrii Consiliului de administrație al A.N.L. beneficiază de o indemnizație lunară în cuantum de 20% din salariul de bază brut lunar al directorului general al A.N.L. Membrii consiliului de administrație nu sunt salariați ai A.N.L., cu excepția directorului general al A.N.L.

#### ART. 20

Consiliul de administrație al A.N.L. are atribuțiile prevăzute de lege.

#### ART. 21

Nu pot fi desemnați membri ai Consiliului de administrație al A.N.L. sau vor fi revocați de drept acei membri care se găsesc în una dintre următoarele situații:

- a) au antecedente penale;
- b) au interdicții, stabilite potrivit legii, de a conduce, de a controla, de a gestiona sau de a administra o societate ori o instituție publică.

#### ART. 22

Membrii Consiliului de administrație al A.N.L. nu pot vinde direct sau indirect imobile A.N.L. ori clienților acesteia, nu pot încheia cu aceasta sau cu clienții ei contracte de lucrări sau livrări, nu pot impune A.N.L. ori

clienților acesteia alegerea unui furnizor, antreprenor sau prestator de servicii, în scopul realizării uneia dintre operațiunile prevăzute de lege.

#### ART. 23

Consiliul de administrație al A.N.L. funcționează după cum urmează:

- a) se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar, la convocarea președintelui sau a cel puțin 3 membri;
- b) ordinea de zi a întrunirii este adusă la cunoștință membrilor cu cel puțin 5 zile înainte de data ședinței, cu excepția unor urgențe motivate;
- c) deliberările sale sunt statutare în cazul prezenței a cel puțin 5 dintre membrii săi. Deciziile se iau cu votul majorității simple a membrilor prezenți. În caz de balotaj votul președintelui este decisiv;
- d) în cazul absențelor nemotivate la 3 ședințe consecutive sau acumulate pe durata a 6 luni calendaristice de către un membru al său președintele va propune ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței revocarea acestuia din funcție;
- e) deliberările sale sunt consemnate în procese-verbale, care se păstrează la sediul A.N.L. Aceste procese-verbale sunt semnate de toți membrii prezenți;
- f) în exercitarea atribuțiilor sale consiliul de administrație emite hotărâri care se înscriu într-un registru special.

#### ART. 24

Secretariatul Consiliului de administrație al A.N.L. și al Consiliului național de coordonare al A.N.L. este asigurat de A.N.L.

#### ART. 25

Președintele Consiliului de administrație al A.N.L. are următoarele atribuții și responsabilități:

- a) conduce Consiliul de administrație al A.N.L.;
- b) conduce activitatea curentă a A.N.L.;
- c) emite decizii și dispoziții în exercitarea atribuțiilor sale.

#### ART. 26

Directorul general al A.N.L. are, în principal, următoarele atribuții și responsabilități:

- a) reprezintă, personal sau prin delegat, interesele A.N.L. în relațiile cu celelalte organe, organizații și agenți economici, precum și cu persoane fizice din țară și din străinătate;
- b) poate delega o parte din atribuțiile sale unui director din conducerea operativă a A.N.L.; delegarea de atribuții se face în scris;
- c) stabilește atribuțiile, competențele și relațiile compartimentelor de la toate nivelurile organizatorice ale A.N.L., precum și relațiile acestora cu terții;
- d) propune modificarea structurii organizatorice și funcționale a A.N.L.;
- e) emite decizii de angajare, modificare și încetare, după caz, a raporturilor de muncă și aplică sancțiunile disciplinare prevăzute de lege pentru personalul angajat al A.N.L.;
- f) exercită orice alte atribuții ce îi sunt delegate de Consiliul de administrație al A.N.L.

#### ART. 27

(1) În cadrul structurii organizatorice a A.N.L., prin hotărâri ale Consiliului de administrație al A.N.L., se pot organiza birouri.

(2) Atribuțiile și sarcinile personalului A.N.L. vor fi stabilite prin fișa postului.

#### #M1

#### ART. 28

(1) Structura organizatorică și numărul maxim de posturi ale A.N.L. se aprobă prin ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

#### #B

(2) Structura operativă a A.N.L. este formată din direcții, servicii și oficii.

#### #M1

ART. 29 \*\*\* Abrogat

#### #B

ART. 30

Dotarea A.N.L. cu mijloace fixe și obiecte de inventar, inclusiv cu parc auto necesar pentru desfășurarea activității, este aprobată de Consiliul de administrație al A.N.L., în condițiile legii, în limita bugetului de venituri și cheltuieli aprobat.

## CAP. 6

Salarizarea și alte drepturi ale personalului A.N.L. și ale structurilor sale teritoriale

### ART. 31

(1) Salarizarea personalului A.N.L. este stabilită potrivit [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 117/1999](#) privind salarizarea personalului Agenției Naționale pentru Locuințe, pe bază de negocieri colective sau, după caz, individuale cu salariații ori cu reprezentanții acestora, în limitele aprobate de Consiliul de administrație al A.N.L., cu respectarea coeficienților de ierarhizare și cu încadrarea în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat.

(2) Președintele Consiliului de administrație al A.N.L. reprezintă instituția la negocierea salariilor personalului de conducere și de execuție al A.N.L.

### ART. 32

Concediile de odihnă și concediile suplimentare se acordă în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

## #M2

### ART. 33

(1) *Directorul general și directorii generali adjuncți ai A.N.L. se numesc prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.*

(2) *Salariul de bază brut al directorului general și al directorilor generali adjuncți ai A.N.L. se stabilește în condițiile legii, odată cu numirea acestora.*

## #B

### ART. 34

Statele de funcții și, respectiv, de personal se aprobă de Consiliul de administrație al A.N.L.

-----