

HOTĂRÂRE Nr. 1237 din 1 octombrie 2008

privind aprobarea Programului-pilot "Locuințe sociale pentru comunitățile de romi"

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 705 din 16 octombrie 2008

Având în vedere prevederile [cap. VII](#) "Direcții de acțiune", lit. B, pct. 4 din Strategia Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 430/2001, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul [art. 108](#) din Constituția României, republicată, și al [art. 2](#) alin. (1) lit. c) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

(1) În vederea aplicării [Strategiei](#) Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 430/2001, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă Programul-pilot "Locuințe sociale pentru comunitățile de romi", prevăzut în [anexa](#) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Programul-pilot prevăzut la alin. (1), denumit în continuare Program, are în vedere implementarea unor proiecte-pilot pentru construcția de locuințe sociale în cele 8 regiuni de dezvoltare ale României, în locații stabilite de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, în urma propunerilor primite de la Agenția Națională pentru Romi și de la autoritățile administrației publice locale.

(3) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, prin Agenția Națională pentru Locuințe, va întreprinde demersurile necesare și va încheia acorduri cu autoritățile administrației publice locale pentru punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unor terenuri din domeniul public, destinate construcției de locuințe, precum și pentru realizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării serviciilor comunitare de utilități publice.

ART. 2

(1) Construcția locuințelor sociale prevăzute în Program se realizează prin obiective de investiții publice promovate și derulate de către Agenția Națională pentru Locuințe cu finanțare din surse de la bugetul de stat, alocate cu această destinație prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, și/sau în parteneriat cu persoane juridice de interes public.

(2) După finalizarea lucrărilor de construcție și punerea în funcțiune a locuințelor sociale construite prin Program, acestea fac obiectul domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se preiau în administrare, prin protocol încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe, de către consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv de către consiliile locale ale sectoarelor municipiului București sau, după caz, de către Consiliul General al Municipiului București, în a căror rază administrativ-teritorială se află potrivit legii.

(3) În conformitate cu prevederile [art. 47](#) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale construite prin Program nu pot fi vândute.

(4) Depistarea cazurilor de nerespectare a prevederilor alin. (3) și sesizarea instanțelor judecătorești pentru constatarea actelor astfel încheiate, precum și pentru restabilirea situației anterioare se fac prin grija prefectilor, în condițiile legii.

ART. 3

Implementarea Programului se realizează pe baza unui acord-cadru încheiat între Agenția Națională pentru Romi și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Secretarul general al Guvernului,

Gabriel Berca

Ministrul dezvoltării,
lucrărilor publice și locuințelor,
Laszlo Borbely

p. Ministrul internelor
și reformei administrative,
Liviu Radu,
secretar de stat

Președintele Agenției Naționale pentru Romi,
Gruia Ioan Bumbu

Ministrul economiei și finanțelor,
Varujan Vosganian

București, 1 octombrie 2008.
Nr. 1.237.

ANEXA 1

PROGRAM-PILOT

"Locuințe sociale pentru comunitățile de romi"

CAP. 1

Dispoziții generale

ART. 1

Programul-pilot "Locuințe sociale pentru comunitățile de romi", denumit în continuare Program, reprezintă o componentă experimentală pentru aplicarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor, prin care se asigură construirea unui număr maxim de 300 de locuințe sociale, la care să aibă acces prioritar și nediscriminatoriu, în condițiile legii, familiile și, după caz, gospodăriile din comunitățile de romi cu venituri reduse.

ART. 2

În înțelesul prezentului program, termenul și expresia de mai jos au următoarea semnificație:

- a) familie - soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună;
- b) gospodărie de romi - unul sau mai multe nuclee familiale constituite din soț-soție, copiii și părinții acestora, precum și alte persoane care locuiesc și gospodăresc împreună cu aceștia.

ART. 3

Promovarea și derularea investițiilor publice privind construcția de locuințe sociale pentru comunitățile de romi și implementarea Programului se realizează prin Agenția Națională pentru Locuințe în baza și în condițiile stabilite prin Acordul-cadru încheiat între Agenția Națională pentru Romi și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

ART. 4

(1) Agenția Națională pentru Locuințe colaborează cu autoritățile administrației publice locale pentru sprijinirea programelor de construcție a locuințelor sociale, prin asigurarea de către acestea a terenurilor de construcție, precum și prin realizarea rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit.

(2) Terenurile destinate construcției de locuințe sociale, stabilite prin acorduri încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu autoritățile administrației publice locale, este necesar să aparțină domeniului public al

unităților administrativ-teritoriale, acest regim juridic fiind stabilit în condițiile [Legii nr. 213/1998](#) privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Pe terenurile prevăzute la alin. (2) utilitățile și dotările tehnico-edilitare se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București sau de Consiliul General al Municipiului București, după caz, potrivit legii și în corelare cu programele de construcții de locuințe sociale. Pentru realizarea unor lucrări de infrastructură - alimentare cu apă, pietruiri de drumuri -, acolo unde este cazul, obiectivele de investiții pot fi cuprinse în programele specifice derulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

(4) Lucrările necesare pentru realizarea/extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică a locuințelor sociale și de iluminat public, precum și tarifele de emiterie a avizelor de amplasament, avizele tehnice de racordare și tarifele de racordare a locuințelor la energie electrică se finanțează din surse ale bugetelor locale și din alte surse legal constituite.

ART. 5

(1) Pentru construcția de locuințe sociale se vor adopta soluții de suprafață și confort minim prevăzute în [Legea](#) locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu încadrarea în prețului minim al pieței, iar în situația repetitivității soluțiilor alese se va avea în vedere individualizarea ansamblurilor de locuințe prin planuri urbanistice zonale și prin adaptarea respectivelor soluții la condițiile pedoclimatice existente în amplasament.

(2) Numărul de unități locative pe număr de camere, pentru fiecare locație în parte, se va determina justificat prin numărul de solicitanți și structura preponderentă a familiilor acestora, fără a se depăși un număr total de 300 de locuințe sociale.

ART. 6

După finalizarea lucrărilor de construcție și punerea în funcțiune a locuințelor sociale construite prin Program, acestea fac obiectul domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și sunt administrate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv de consiliile locale ale sectoarelor municipiului București sau, după caz, de Consiliul General al Municipiului București, în a căror rază de autoritate administrativă se află potrivit legii.

ART. 7

Locuințele sociale realizate prin Program sunt destinate familiilor și gospodăriilor din comunitățile de romi. În cazul în care pentru locuințele sociale devenite libere pe perioada exploatării nu mai sunt înregistrate cereri din partea familiilor și gospodăriilor din comunitățile de romi, acestea pot fi închiriate și unor familii numeroase și cu venituri reduse, din afara acestor comunități, în condițiile prevăzute la [art. 14](#).

CAP. 2

Construirea de locuințe

ART. 8

(1) Terenurile destinate construcției de locuințe sociale, stabilite prin acordurile prevăzute la [art. 4](#) alin. (2), se preiau de Agenția Națională pentru Locuințe în folosință gratuită pe perioada realizării obiectivelor de investiții în construcția de locuințe sociale, potrivit prevederilor [art. 2¹](#) alin. (1) din [Legea nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile [Legii nr. 213/1998](#), cu modificările și completările ulterioare, și numai în cazul în care sunt libere de orice sarcină și sunt cuprinse cu destinația propusă în planuri urbanistice aprobate.

(2) Pentru obiectivele de investiții stabilite în condițiile prevăzute la [art. 3](#), Agenția Națională pentru Locuințe va achiziționa studii de fezabilitate, care vor fi supuse aprobării potrivit legii.

(3) În promovarea obiectivelor de investiții se pot avea în vedere transformarea, modernizarea și/sau reabilitarea unor construcții proprietate publică existente sau aflate în diferite stadii de execuție, în condițiile legii.

(4) Finanțarea studiilor de fezabilitate prevăzute la alin. (2) se asigură din alocații de la bugetul de stat prevăzute anual cu această destinație prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aprobat în condițiile legii, precum și din resursele prevăzute cu această destinație de către Agenția Națională

pentru Locuințe în bugetul propriu, conform prevederilor [art. 6](#) alin. (3) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Studiile de fezabilitate supuse aprobării conform alin. (4) vor fi însoțite de câte un exemplar al contractelor încheiate potrivit prevederilor [art. 2¹](#) alin. (5) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Aprobarea documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (2) se face în condițiile prevăzute de lege pentru investiții publice.

ART. 9

(1) După aprobarea studiilor de fezabilitate și după aprobarea finanțării programului de investiții prin legea bugetului de stat anual, Agenția Națională pentru Locuințe organizează și desfășoară, potrivit legislației privind achizițiile publice, procedurile pentru achiziția proiectării și execuției lucrărilor sau, după caz, procedurile pentru achiziția execuției lucrărilor, pe baza documentației tehnice elaborate.

(2) Înaintea încheierii contractului de antrepriză pentru executarea lucrărilor de construcții-montaj, Agenția Națională pentru Locuințe transmite direcției coordonatoare din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor devizul general al investiției privind realizarea de locuințe sociale pentru comunitățile de romi, destinate închirierii, însoțit de devize financiare estimative pentru categoriile de cheltuieli care nu intră în valoarea contractului de antrepriză, în vederea urmăririi alocării fondurilor necesare pe categorii de cheltuieli. Decontarea cheltuielilor necesare realizării obiectivelor de investiții cuprinse în devizul general se asigură pe surse de finanțare.

(3) Agenția Națională pentru Locuințe asigură urmărirea și supravegherea tehnică a lucrărilor, recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj conform graficului anexă la contract și punerea în funcțiune a obiectivelor de investiții. Agenția Națională pentru Locuințe participă și la recepția finală a lucrărilor de construcții-montaj.

(4) Supravegherea tehnico-economică a lucrărilor de construcții-montaj se realizează de Agenția Națională pentru Locuințe prin personal propriu atestat, angajați cu contract sau prin unități de consultanță, în conformitate cu reglementările în vigoare.

(5) Pentru consultanță și asistență tehnică în urmărirea și derularea investițiilor, inclusiv pentru plata personalului de supraveghere pe parcursul realizării obiectivelor de construcții privind realizarea de locuințe sociale în cadrul Programului, Agenția Națională pentru Locuințe poate efectua și deconta cheltuieli în cuantum de până la 3% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj executate și admise la decontare. Aceste cheltuieli se cuprind în devizul general pentru obiectivele de investiții și se încasează pe măsura realizării lucrărilor de construcții-montaj.

(6) Pentru recepția construcțiilor de locuințe sociale la terminarea lucrărilor vor fi invitați să participe reprezentanți ai autorităților administrației publice locale care urmează să preia în administrare respectivele locuințe, precum și un reprezentat al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

ART. 10

(1) În aplicarea prevederilor [art. 5](#), în termen de 10 zile de la recepția prevăzută la [art. 9](#) alin. (6), se va efectua predarea-preluarea locuințelor sociale realizate prin Program, precum și a terenurilor aferente, după caz, prin protocol încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și cei interesați. La aceeași dată, folosința gratuită acordată Agenției Naționale pentru Locuințe asupra terenurilor aferente locuințelor sociale încetează de drept.

(2) Recepția finală a locuințelor sociale este realizată prin grija autorităților administrației publice locale care le au în administrare, din comisia de recepție făcând parte și un reprezentant nominalizat de Agenția Națională pentru Locuințe.

CAP. 3

Repartizarea și administrarea locuințelor

ART. 11

Administrarea locuințelor sociale pentru comunitățile de romi se face în condițiile prevăzute de lege pentru locuințele sociale din fondul locativ de stat.

ART. 12

(1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe sociale construite prin Program, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru

examinarea solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București sau prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, după caz, se vor constitui comisii de examinare a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează respectivele locuințe, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

(2) Din comisiile de examinare a solicitărilor de locuințe sociale prevăzute la alin. (1) vor face parte și câte un reprezentant al biroului județean pentru romi și/sau un expert local pentru problemele comunităților de romi, nominalizați de Agenția Națională pentru Romi la solicitarea autorităților administrației publice locale implicate.

(3) Au acces la locuințele sociale construite prin Program, în vederea închirierii, familiile și, după caz, gospodăriile din comunitățile de romi cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința socială.

(4) Venitul net lunar pe familie și, după caz, pe gospodărie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale. Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea penală.

(5) Nu pot beneficia, potrivit legii, de locuințe sociale construite prin Program familiile și, după caz, gospodăriile din comunitățile de romi în care cel puțin unul dintre membri:

- a) deține în proprietate o locuință;
- b) a înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

(6) La stabilirea criteriilor prevăzute la alin. (1) se va ține seama de prevederile alin. (3) și (5). În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantii;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor și, după caz, ai gospodăriilor din comunitățile de romi;
- d) vechimea cererilor.

(7) Comisiile constituite conform alin. (1) vor examina cererile pentru locuințele sociale construite prin Program, în ordinea de prioritate stabilită potrivit alin. (6), și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o astfel de locuință socială. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

(8) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințele sociale construite prin Program, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa primarului în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (7). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

ART. 13

Închirierea locuințelor sociale construite prin Program se face în condițiile prevăzute de [Legea](#) locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999](#) privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 241/2001](#), cu modificările ulterioare, și de [Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000](#) privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii](#) locuinței nr. 114/1996, cu modificările ulterioare.

CAP. 4

Dispoziții finale

ART. 14

În cazul în care nu sunt înregistrate solicitări eligibile din partea familiilor și gospodăriilor din comunitățile de romi, locuințele sociale vacante, construite prin Program, se pot repartiza și închiria în aceleași condiții unor familii din afara acestor comunități.

ART. 15

Agenția Națională pentru Romi acordă comunităților de romi îndrumările, precum și sprijinul material și logistic necesar pentru întocmirea și luarea în evidență a cererilor de locuințe sociale, precum și a actelor justificative necesare care însoțesc cererile, la adresele comunicate de autoritățile administrației publice locale potrivit prevederilor [art. 12](#) alin. (1).
