

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. II din Ordonanța Guvernului nr. 22/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 15, după alineatul (27) se introduce un nou alineat, alin. (28), cu următorul cuprins:

„(28) Evidența sumelor obținute din recuperarea investiției din cuantumului chiriei, prevăzute la alin. (25), și virate conform prevederilor alin. (26) se realizează de către Agenția Națională pentru Locuințe pe baza situației centralizate transmise lunar, până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna anterioară, de către administratorii locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Situația centralizată cu sumele rezultate din recuperarea investiției se întocmește conform modelului prevăzut în anexa nr. 24.”

2. La articolul 19², alineatele (4), (17), (17¹) și (19) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumului chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 23.

(17) În aplicarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care locuințele se vând după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoană în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, nu se instituie interdicția de vânzare a locuinței. În situația în care locuințele se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere se instituie interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, care se înscrie în cartea funciară.

(17¹) În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, instituită pentru locuințele care se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, operează de la data transferului dreptului de proprietate asupra locuinței și înscrierea acestuia în cartea funciară, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2²) lit. a) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(19) Dreptul de proprietate dobândit de beneficiar în baza contractelor de vânzare prevăzute la alin. (17) și (17¹) se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Interdicția de înstrăinare prevăzută la art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instituită pentru locuințele care se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii acestora.”

3. La articolul 19³, după alineatul (6²) se introduce un nou alineat, alin. (6³), cu următorul cuprins:

„(6³) În aplicarea tezei a IV-a a art. 10 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, evidența sumelor obținute din vânzarea locuințelor și virate conform prevederilor alin. (6) se realizează de către Agenția Națională pentru Locuințe pe baza situației centralizate transmise lunar de către administratorii locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Situația centralizată cu sumele rezultate din vânzarea locuințelor se întocmește conform

modelului prevăzut în anexa nr. 25 și se transmite până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna anterioară.”

4. Articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 32. — Anexele nr. 1—25 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.”

5. Anexa nr. 23 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

6. După anexa nr. 23 se introduc două noi anexe, anexele nr. 24 și 25, având cuprinsul prevăzut în anexele nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Kelemen Hunor

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice
și administrației,

Cseke Attila-Zoltán

p. Ministrul sănătății,

Adriana Pistol,

secretar de stat

Ministrul educației,

Ligia Deca

Ministrul finanțelor,

Adrian Căciu

București, 26 ianuarie 2023.

Nr. 81.

ANEXA Nr. 1

(Anexa nr. 23 la normele metodologice)

**EXEMPLU DE CALCUL
al valorii de vânzare**

I. Elemente de calcul

1. Valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

2. Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe (S_{cdi}).

3. Valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdi}).

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdi}$$

4. Se determină valoarea de investiție diminuată (V_{ild}) astfel: valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{ilr}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L.

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$$

5. Se stabilește rata inflației (R_i)*, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum IPC, total ($R_i = IPC_{total} - 100$), disponibil la adresa web: <http://statistici.INSSE.RO/shop/?page=ipc1&lang=ro>.

NOTĂ:

În sensul normelor metodologice, în cuprinsul sintagmei „rata inflației (R_i), comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței”; pentru actualizarea cu rata inflației, data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6. Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației.

$$V_1 = (V_{ild} \times R_i)/100 + V_{ild}$$

7. Valoarea rezultată la pct. 6, V_1 , se ponderează cu coeficientul (C_p) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

8. La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_2$$

9. Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

II. Exemplu de calcul al valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 10 alin. 1 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data recepție imobil (lună, an)	noiembrie 2010
2	Valoare de investiție imobil (V_{ii})	2.650.482,82
3	Suprafața construită desfășurată imobil (S_{cdi}) (mp)	1.647,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință — se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_{cdl})	82,35
5	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$	132.524,14
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L. (V_{ir}), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2.377,00
7	Valoarea de investiție locuință diminuată (V_{ild}) este valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L. (V_{ir} de la pct. 6). $V_{ild} = V_{il} - V_{ir}$	130.147,14
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) $Ri = IPC_{total} - 100$ — ipoteză calcul: noiembrie 2010—august 2022: $IPC_{total} = 150,12$	50,12
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times Ri)/100 + V_{ild}$	195.376,89
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $V_2 = V_1 \times C_p$, $C_p = 0,7$	136.763,82
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $C = V_2 \times 1\%$	1.367,64
12	Valoare finală de vânzare a locuinței $V_{vf} = V_2 + C$	138.131,46

CONSILIUL LOCAL
(Consiliul Județean)
(Consiliul General al Municipiului București)
(Ministerul)

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 24 la normele metodologice)

SITUAȚIE CENTRALIZATĂ

a sumelor rezultate din recuperarea investiției din cuantumul chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii*)

I. Informații generale imobile — se completează după predarea/primirea imobilelor prin protocol de predare-primire

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod SIRUTA localitate Cod Minister	Cod SIRUTA — cod unic de identificare al unității administrativ-teritoriale Cod Minister — cod unic de identificare al ministerului, conform ordonării alfabetică a instituțiilor publice centrale

Nr. crt.	Element tabel	Observații
2	Adresă amplasament	<p>Adresa actuală a amplasamentului (stradă, număr poștal) — trebuie să coincidă cu adresa înscrisă la cartea funciară</p> <p>NOTĂ: În cazul în care adresa amplasamentului diferă de adresa înscrisă în protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală, aceasta se va nota în completarea adresei existente în evidențele A.N.L.</p> <p><i>Exemplu: Cartier Ampoi (în evidență A.N.L.). După actualizare conform înregistrare carte funciară, se notează Cartier Ampoi — str. Făgăraș nr. 10.</i></p>
3	Cod amplasament	<p>Cod unic de identificare al amplasamentului și care cuprinde: Cod SIRUTA localitate/Cod Minister, număr alocat amplasamentului</p> <p>În cazul în care într-o localitate sunt mai multe amplasamente, ordonarea se face conform informațiilor comunicate de A.N.L. (crescător, în funcție de anul recepției, și în ordine alfabetică, dacă sunt mai multe amplasamente finalizate în același an).</p> <p><i>Exemplu: dacă sunt înregistrate două amplasamente în municipiul Alba Iulia, unul recepționat în anul 2004 și unul în anul 2012, acestea se codifică astfel:</i> — anul 2004: 10171; — anul 2012: 10172.</p>
4	Cod apartament	<p>Cod unic de identificare a apartamentului, la nivel de apartament, și care cuprinde numărul alocat blocului, numărul alocat scării, numărul alocat apartamentului, demarcate de simbolul „-”</p> <p><i>Exemplu: bloc B30, scara 2, apartament 35 se va codifica sub forma B30-2-35.</i></p>
5	Cod program	<p>Se completează astfel:</p> <p>1.1 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, proprietate privată a statului român</p> <p>1.2 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, proprietate publică UAT/statul român</p> <p>1.3.1 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, proprietate privată a statului român</p> <p>1.3.2 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, proprietate publică a statului român</p> <p>1.4.1 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din învățământ, proprietate privată a statului român</p> <p>1.4.2 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din învățământ, proprietate publică a statului român</p> <p>1.5.1 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, proprietate privată a statului român</p> <p>1.5.2 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, proprietate publică a statului român</p> <p>1.6 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, repartizate chiriașilor din casele naționalizate, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr. 515/2006</p> <p>1.7 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, repartizate persoanelor cu handicap</p> <p>1.8 — locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru personalul din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, autorității judecătorești și Administrației Naționale a Penitenciarelor</p> <p>NOTĂ: În cazul locuințelor prevăzute la codul 1.8, informațiile prevăzute la etapele II—IV nu se completează.</p>

După stabilirea codului unic de identificare apartament, datele de identificare ale acestuia nu se mai pot modifica și completa decât cu acceptul A.N.L.

II. Informații generale privind închirierea apartamentului — se completează periodic, la nivel de apartament, în funcție de modificările intervenite în derularea contractelor de închiriere.

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3.
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4.
3	Cod program	Se notează codul stabilit conform punctului I.5.
4	Număr contract închiriere	Se notează numărul contractului de închiriere în derulare la data de referință.
5	Data începerii contract închiriere	Se notează data de început a contractului, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare. <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017.</i>
6	Data finalizării contract închiriere	Se notează data încetării contractului, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
7	Zi scadență plată chirie lunară	Se notează ziua din lună la care chiria devine scadentă, conform contractului de închiriere, dată după care se aplică penalități de întârziere. <i>Exemplu: 15</i>
8	Număr act adițional	Se notează ultimul act adițional încheiat la contractul de închiriere în derulare la data de referință.
9	Data încheierii actului adițional	Data încheierii ultimului act adițional
10	Valoare chirie lunară	Se notează cuantumul chiriei lunare stabilite conform ultimului document contractual (contract sau act adițional), semnat cu chiriașul, cu respectarea prevederilor legale.
11	din care: valoare recuperare investiție ce trebuie virată lunar la A.N.L.	Se notează suma reprezentând recuperarea investiției ce trebuie virată la A.N.L., din cuantumul chiriei prevăzute la nr. crt. 10.

III. Informații curente privind închirierea apartamentului — se completează permanent, la nivel de apartament, în funcție de sumele virate la A.N.L.

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3.
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4.
3	Data de referință	Data la care sunt efectuate calculele, respectiv ultima zi din luna pentru care se face raportarea <i>Exemplu: 30 septembrie 2022 notată 20220930</i>
4	Valoare totală cumulată recuperare investiție până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea totală cumulată a recuperării investiției datorate A.N.L. (recuperare investiție calculată din cuantumul chiriei, astfel cum este cuprinsă în contractul de închiriere); această valoare se va actualiza la fiecare raportare lunară.
5	Valoare totală cumulată recuperare investiție virată la A.N.L. până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea totală cumulată a recuperării investiției virată la A.N.L.; această valoare se va actualiza la fiecare raportare lunară.
6	Penalități calculate până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT până la data de referință.
7	Penalități virate la A.N.L. până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT și virate la A.N.L. până la data de referință.
8	Data ultimei încasări reprezentând recuperarea investiției și virată la A.N.L.	Se notează data încasării de sume reprezentând recuperare investiții și care au fost virate la A.N.L., sub forma anul și luna, fără simboluri de demarcare. <i>Exemplu: luna octombrie 2022 se notează 202210.</i>

Nr. crt.	Element tabel	Observații
9	Data-limită de virare la A.N.L. sume recuperare investiție	Data-limită reprezintă a 30-a zi de la data la care chiria devine scadentă.
10	Valoare recuperare investiție virată la data de referință	Se notează sumele virate la A.N.L. la data de referință, reprezentând recuperarea investiției.
11	Data virării recuperării investiției la A.N.L. la data de referință	Se notează data la care se virează la A.N.L. sumele reprezentând recuperarea investiției, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
12	Valoare penalități calculate la data de referință	Se notează penalitățile calculate și virate la data de referință.
13	Data virării penalităților la A.N.L. la data de referință	Se notează data la care se virează la A.N.L. sumele reprezentând penalitățile, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.

IV. Raportare încasări — borderou

Nr. crt.	Element raport	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3.
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4.
3	Valoare recuperare investiție	Se notează suma reprezentând recuperarea investiției. În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
4	Valoare penalități	Se notează suma reprezentând penalitățile calculate pentru întârziere în virarea sumelor prevăzute la pct. 3. În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
5	Data chiriei pentru care se virează sumele reprezentând recuperare investiție	Se notează data chiriei corespunzătoare pentru care se virează recuperarea investiției, sub forma anul și luna, fără simboluri de demarcare. În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota, ca dată, pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
6	Data chiriei pentru care se virează sumele reprezentând penalități	Se notează data chiriei corespunzătoare pentru care se virează penalitățile, sub forma anul și luna, fără simboluri de demarcare. În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota, ca dată, pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
7	Număr ordin de plată sume recuperare investiție	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare.
8	Data ordinului de plată recuperare investiție	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate reprezentând recuperarea investiției sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
9	Număr ordin de plată sume penalități	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare.
10	Data ordinului de plată penalități	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate reprezentând penalități sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.

Primar,
 (Președinte Consiliu Județean)
 (Primar general)
 (Ministru sau persoana desemnată)

*) Raportarea datelor, în vederea centralizării sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, se va face în format electronic editabil, fișiere tip .xls sau .xlsx, și prin alte mijloace comunicate de A.N.L.

CONSILIUL LOCAL

(Consiliul Județean

(Consiliul General al Municipiului București)

(Ministerul

SITUAȚIE CENTRALIZATĂ
a sumelor rezultate din vânzarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii*)

I. Informații generale locuințe

Se menține codificarea, la nivel de apartament, așa cum a fost stabilită la punctul I din anexa nr. 24 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare (*norme metodologice*).

II. Informații generale privind vânzarea apartamentului — se completează periodic, la nivel de apartament, în funcție de vânzarea locuințelor

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
3	Cod program	Se notează codul stabilit conform punctului I.5 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
4	Data recepției locuinței	Se notează data la care s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, sub forma anul și luna, fără simboluri de demarcare. <i>Exemplu: luna octombrie 2022 se notează 202210.</i>
5	Data cererii de achiziționare locuință	Se notează data la care chiriașul a înregistrat, la UAT, cererea de achiziționare locuință, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare. <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017.</i>
6	Suprafața construită desfășurată a locuinței (mp)	Se notează suprafața construită desfășurată determinată, pe apartament, după dezmembrarea imobilului colectiv și înscrierea locuinței la cartea funciară.
7	Valoare investiție locuință	Se notează valoarea de investiție a locuinței, stabilită în baza datelor comunicate de A.N.L. la predarea imobilului colectiv.
8	Valoare finală de vânzare	Se notează valoarea finală de vânzare determinată în condițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare (a se vedea și modelul prezentat în anexa nr. 23 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare).
9	Valoare de vânzare care se virează la A.N.L.	Se notează valoarea finală de vânzare care se virează la A.N.L. (după reținerea comisionului de până la 1%, ce revine autorităților administrației publice locale conform prevederilor legale).
10	Număr contract de vânzare	Se notează numărul contractului de vânzare.
11	Data contract de vânzare	Se notează data contractului de vânzare, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
12	Tip contract de vânzare	Se notează: A — vânzare cu plată integrală din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului; B — vânzare cu plata în rate.

III. Informații curente privind vânzarea apartamentului cu plata integrală — se completează permanent, la nivel de apartament, în funcție de sumele virate la A.N.L.

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
3	Data de referință	Data la care sunt efectuate calculele, respectiv ultima zi din luna pentru care se face raportarea. <i>Exemplu: 30 septembrie 2022 notată 20220930</i>
4	Data încasării sumelor rezultate din vânzare	Se notează data încasării sumelor obținute din vânzarea locuinței la UAT, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
5	Data-limită de virare la A.N.L. a sumelor obținute din vânzare	Data-limită reprezintă a 30-a zi de la data încasării.
6	Valoare sume rezultate din vânzare virate la A.N.L.	Se notează sumele virate la A.N.L. la data de referință.
7	Data virării la A.N.L. a sumelor rezultate din vânzare	Se notează data la care se virează sumele încasate de UAT la A.N.L., sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
8	Valoare penalități	Se notează penalitățile calculate și virate la data de referință.
9	Data virării la A.N.L. a sumelor rezultate din penalități	Se notează data la care se virează la A.N.L. sumele reprezentând penalitățile, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.

IV. Informații curente privind vânzarea apartamentului cu plata în rate — se completează permanent, la nivel de apartament, în funcție de sumele virate la A.N.L.

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
3	Data de referință	Data la care sunt efectuate calculele, respectiv ultima zi din luna pentru care se face raportarea. <i>Exemplu: 30 septembrie 2022 notată 20220930</i>
4	Durată contract de vânzare	Se notează, în luni calendaristice, echivalentul a: 1 — maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%; 2 — maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%; 3 — maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.
5	Număr act adițional	Se notează ultimul act adițional încheiat la contractul de vânzare.
6	Data încheierii actului adițional	Data intrării în vigoare a ultimului act adițional, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
7	Valoare de vânzare locuință	Se notează valoarea prevăzută la punctul II.9.
8	Valoare avans	Se notează valoarea avansului — minimum 15% din valoare de vânzare locuință.

Nr. crt.	Element tabel	Observații
9	Valoare rate lunare	Se notează valoarea lunară a ratelor, ținând cont că ulterioară achitării avansului suma rămasă de achitat se va plăti în rate lunare egale care cuprind o dobândă anuală stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2 ¹) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare (a se vedea și modelul prezentat în anexa nr. 21 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare).
10	Valoare cumulată rate lunare încasate până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea totală cumulată a ratelor lunare încasate de UAT de la proprietarul locuinței până la luna anterioară datei de referință.
11	Valoare totală a ratelor lunare virate la A.N.L. până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea totală cumulată a ratelor lunare virate la A.N.L. până la luna anterioară datei de referință.
12	Penalități calculate până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT până la luna anterioară datei de referință.
13	Penalități virate la A.N.L. până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT și virate la A.N.L. până la luna anterioară datei de referință.
14	Valoare rest de plată	Se notează valoarea cumulată a ratelor rest de plată la data de referință.
15	Zi scadență plată rată lunară	Se notează ziua din lună la care rata lunară trebuie achitată, dată după care se aplică penalități de întârziere. <i>Exemplu: 15</i>
16	Data-limită de virare la A.N.L. a ratelor lunare	Data-limită reprezintă a 30-a zi de la data încasării
17	Numărul ultimei rate încasate și virate la A.N.L. raportat la luna anterioară datei de referință	Se notează anul și luna, fără simboluri de demarcare (conform grafic de eșalonare rate).
18	Valoarea ultimei încasări virate la A.N.L. raportat la data de referință	Se notează sumele virate la A.N.L. la data de referință.
19	Data ultimei încasări la A.N.L. raportat la data de referință	Se notează data la care se virează la A.N.L. sumele prevăzute la pct. 18, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
20	Valoare penalități raportat la data de referință	Se notează penalitățile calculate și virate la data de referință.
21	Data virării penalităților la A.N.L. raportat la data de referință	Se notează data la care se virează la A.N.L. sumele reprezentând penalitățile, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.

V. Raportare încasări — borderou

Nr. crt.	Element raport	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din anexa nr. 24 la normele metodologice.
3	Valoare sume rezultate din vânzare cu plată integrală	Se notează suma reprezentând valoarea de vânzare care se virează la A.N.L.
4	Valoare sume rezultate din vânzare cu plată în rate	Se notează suma reprezentând valoarea ratei lunare care se virează la A.N.L. În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
5	Valoare penalități	Se notează suma reprezentând penalitățile calculate pentru întârziere în virarea sumelor prevăzute la punctul III.6 sau IV.18. În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
6	Data vânzării pentru care se virează sumele rezultate din vânzarea cu plata integrală	Se notează anul și luna, fără simboluri de demarcare.

Nr. crt.	Element raport	Observații
7	Numărul ratei/ratele pentru care se virează sumele reprezentând rate lunare	Se notează numărul ratei (conform grafic de eşalonare rate). În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
8	Numărul ratei/ratele pentru care se virează sumele reprezentând penalități	Se notează numărul ratei. În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte.
9	Număr ordin de plată sume rezultate din vânzare	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare.
10	Data ordinului de plată sume rezultate din vânzare	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate rezultate din vânzare (cu plata integrală sau rate lunare) sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.
11	Număr ordin de plată sume penalități	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare.
12	Data ordinului de plată penalități	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate reprezentând penalități, sub forma anul, luna și ziua, fără simboluri de demarcare.

Primar,
 (Președinte Consiliu Județean)
 (Primar general)
 (Ministru sau persoana desemnată)

*) Raportarea datelor, în vederea centralizării sumelor rezultate din vânzarea locuințelor, se va face în format electronic editabil, fișiere tip .xls, și prin alte mijloace comunicate de A.N.L.

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL EDUCAȚIEI

ORDIN

privind acordarea acreditării pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Anton Durcovici” din municipiul Roman, județul Neamț

Având în vedere prevederile:

- art. 24 alin. (3) lit. c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, aprobată cu modificări prin Legea nr. 87/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 lit. a), respectiv ale art. 15 lit. e) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 155/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar;
- Hotărârii Guvernului nr. 993/2020 privind aprobarea Metodologiei de evaluare instituțională în vederea autorizării, acreditării și evaluării periodice a organizațiilor furnizoare de educație, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 994/2020 privind aprobarea standardelor de autorizare de funcționare provizorie și a standardelor de acreditare și de evaluare externă periodică în învățământul preuniversitar, cu modificările ulterioare;
- Ordinului ministrului educației naționale nr. 4.416/2019*) privind acordarea autorizației de funcționare provizorie Fundației „Anton Durcovici” din municipiul Roman pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Anton Durcovici” din municipiul Roman;
- Hotărârii Consiliului Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar nr. 11 din 29.11.2022;
- Referatului de aprobare nr. 9.044 din 14.12.2022 privind acordarea acreditării pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Anton Durcovici” din municipiul Roman, județul Neamț,