

## LEGE

**privind aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, precum şi pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia**

**Emitent PARLAMENTUL ROMÂNIEI**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

### ARTICOL UNIC

Se aprobă Ordonanţa Guvernului nr. 28 din 30 august 2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, precum şi pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, adoptată în temeiul art. 1 pct. III.1 din Legea nr. 161/2017 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanţe şi publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 706 din 31 august 2017, cu următoarele modificări:

1. Titlul ordonanţei se modifică şi va avea următorul cuprins:

#### ORDONANŢĂ

pentru modificarea şi completarea Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, precum şi pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia.

2. Articolul I va avea următorul cuprins:

#### Articolul I

Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 740 din 21 octombrie 2011, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:

1. La articolul 2 alineatul (4), partea introductivă se modifică şi va avea următorul cuprins:

(4) În structura cheltuielilor de investiţii prevăzute la alin. (1) lit. c) şi e) va fi cuprinsă o cotă de 5% din valoarea devizului general al investiţiei, exclusiv T.V.A., stabilit conform prevederilor legale în vigoare pentru contractarea serviciilor de proiectare, contractarea şi urmărirea lucrărilor de execuţie care sunt în sarcina A.N.L. şi care se constituie veniturii ale A.N.L., destinate acoperirii cheltuielilor efectuate pentru:

2. La articolul 4, după alineatul (2<sup>1</sup>) se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:

«(2<sup>2</sup>) Prin excepţie de la prevederile alin. (2) şi (2<sup>1</sup>), dacă în termen de 90 de zile de la publicarea intenţiei de realizare a unui bloc de locuinţe în cadrul programului prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. e) nu se contractează toate locuinţele, pot contracta o locuinţă şi beneficiarii care asigură contravaloarea locuinţei doar din resurse proprii.

3. La articolul 4, partea introductivă a alineatului (3) se modifică şi va avea următorul cuprins:

(3) În cazul în care, în cadrul construcţiilor de locuinţe proprietate personală construite prin credit ipotecar prevăzute la alin. (1), sunt construite locuinţe şi/sau dependinţe care nu sunt contractate la data finalizării lucrărilor, acestea pot fi valorificate astfel:

4. La articolul 4, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (3<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

(3<sup>1</sup>) Dependinţele prevăzute la alin. (3) urmează regimul juridic al locuinţelor şi sunt administrate, repartizate, închiriate şi vândute în condiţii similare locuinţelor prevăzute la alin. (3).

5. La articolul 6, alineatul (3) se modifică şi va avea următorul cuprins:

(3) Resursele A.N.L. prevăzute la alin. (1) lit. g<sup>1</sup>) pot fi avansate şi pentru asigurarea pazii şi conservării lucrărilor realizate în cadrul programelor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. c) şi e), în

următoarele situații:

a) pentru situația în care autoritățile administrației publice locale/autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București, autoritățile publice centrale nu realizează lucrările tehnico-edilitare conform prevederilor art. 2 alin. (8<sup>1</sup>);

b) pentru situația în care nu mai există relații contractuale de execuție.

6. La articolul 6, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:

(4) A.N.L. poate reține și utiliza pentru cheltuieli de funcționare o cotă de până la 5% din resursele constituite conform alin. (1) lit. c) și c<sup>1</sup>).

7. La articolul 8, după alineatul (1<sup>2</sup>) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:

(1<sup>3</sup>) Prin excepție de la prevederile art. 8 alin. (1<sup>1</sup>), medicii rezidenți și medicii specialiști, precum și cadrele didactice calificate pot depune cereri pentru repartizarea locuințelor construite prin programele A.N.L. și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

8. La articolul 8, după alineatul (2<sup>1</sup>) se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:

(2<sup>2</sup>) Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită, în numele statului, în cadrul asociației de proprietari, drepturile și obligațiile specifice unui membru al asociației de proprietari, potrivit legii.

9. La articolul 8, partea introductivă a alineatului (9) se modifică și va avea următorul cuprins:

(9) În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzuți la alin. (8<sup>1</sup>), se ponderează astfel:

10. La articolul 8, alineatul (9<sup>2</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:

(9<sup>2</sup>) Modelul de calcul al chiriei se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de înlocuire a construcției ce reprezintă suprafața construită pe locuință, definită conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, multiplicată cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, stabilită, în condițiile legii, prin ordinul ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, în vigoare la data stabilirii chiriei.

11. La articolul 8, după alineatul (9<sup>2</sup>) se introduce un nou alineat, alineatul (9<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:

(9<sup>3</sup>) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8<sup>1</sup>), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9<sup>1</sup>).

12. Articolul 21 se modifică și va avea următorul cuprins:

#### **Articolul 21**

(1) Documentațiile tehnico-economice pentru realizarea construcțiilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii se achiziționează de către A.N.L. sau autoritățile publice locale sau centrale interesate și vor fi supuse aprobării potrivit legii.

(2) Finanţarea documentaţiilor prevăzute la alin. (1) se asigură din alocaţii de la bugetul local, bugetul propriu al autorităţilor administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii sau de la bugetul de stat, prevăzute cu această destinaţie prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice şi Fondurilor Europene, aprobat în condiţiile legii.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 şi ale art. 76 alin. (2) din Constituţia României, republicată.

p. PREŞEDINTELE CAMEREI DEPUTAŢILOR,

FLORIN IORDACHE

PREŞEDINTELE SENATULUI

CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON POPESCU-TĂRICEANU

Bucureşti, 28 decembrie 2017.

Nr. 278.

