

HOTĂRÂRE Nr. 5 din 7 ianuarie 2014

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 22 din 13 ianuarie 2014

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. I

Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418 din 18 iunie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 4¹, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (3¹), cu următorul cuprins:

"(3¹) Finanțatorii vor transmite FNGCIMM și Ministerului Finanțelor Publice nivelul costurilor totale pe care le vor aplica finanțărilor în cadrul programului, așa cum sunt prevăzute la art. 2 lit. b), respectiv la art. 2¹ lit. b) din anexa nr. 2, precum și valoarea estimată a finanțărilor care urmează să fie garantate."

2. La anexa nr. 1, la articolul 3, alineatele (5¹) și (7) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(5¹) Finanțatorii care au optat pentru reutilizarea plafonului conform art. II alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2011 pentru modificarea și completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului <<Prima casă>>, precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă", aprobată prin Legea nr. 171/2011, pot consuma plafonul reutilizat până la data de 31 decembrie 2014.

.....
(7) După înștiințarea prealabilă a FNGCIMM și a Ministerului Finanțelor Publice, pentru finanțările garantate acordate după transmiterea acestei înștiințări, finanțatorii declarați eligibili în cadrul programului pot modifica nivelul costurilor totale, cu condiția încadrării în limitele prevăzute la art. 2 lit. b) și la art. 2¹ lit. b) din anexa nr. 2."

3. La anexa nr. 1, la articolul 3, după alineatul (5¹) se introduce un nou alineat, alineatul (5²), cu următorul cuprins:

"(5²) După data de 31 decembrie 2014, plafonul reutilizat, în condițiile legii, nu mai poate fi disponibil pentru acordarea de garanții."

4. La anexa nr. 1, la articolul 3, după alineatul (17) se introduc trei noi alineate, alineatele (18) - (20), cu următorul cuprins:

"(18) Pentru anul 2014 se alocă un plafon al garanțiilor care pot fi emise potrivit art. 1 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, în valoare de 1.200 milioane lei.

(19) În anul 2014 se pot emite garanții potrivit art. 1 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu încadrarea în limita diferenței rămase nealocată și/sau neutilizată din plafonul alocat pentru anul 2013 și a plafonului alocat potrivit alin. (18). Suma reprezentând diferența rămasă nealocată și/sau neutilizată din plafonul alocat pentru anul 2013 se publică pe site-ul FNGCIMM și al Ministerului Finanțelor Publice până la data de 15 ianuarie 2014.

(20) În cursul anului 2014, finanțatorii care au beneficiat de alocări din plafonul aferent anului 2013 sunt autorizați să utilizeze integral și cu prioritate față de plafonul prevăzut la alin. (18) diferențele din sumele alocate și neangajate până la data de 31 decembrie 2013, precum și sumele nealocate în anul 2013."

5. La anexa nr. 1, articolul 10⁴ se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART. 10⁴

Beneficiarul se obligă să constituie, conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, în favoarea finanțatorului și a statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, proporțional cu procentul de garantare, o ipotecă mobilă asupra soldurilor creditoare ale tuturor

conturilor curente deschise la instituția de credit finanțatoare, valabilă până la stingerea creanțelor datorate de beneficiar în baza contractelor de credit și de garantare."

6. La [anexa nr. 1](#), după [articolul 10⁷](#) se introduce un nou articol, [articolul 10⁸](#), cu următorul cuprins:

"ART. 10⁸

(1) Ministerul Finanțelor Publice și finanțatorul, proporțional cu procentul de garantare, își pot exprima acordul cu privire la lucrările de intervenție asupra imobilului în care se găsesc apartamente achiziționate prin program.

(2) Persoanele care execută lucrările de intervenție prevăzute la alin. (1), altele decât beneficiarul programului, au obligația de a efectua orice lucrare de intervenție în condițiile legii și de a efectua înregistrările corespunzătoare în cartea funciară, excluzând cotele-părți indivize aferente imobilelor beneficiarilor programului asupra cărora au fost instituite sarcinile aferente programului."

ART. II

Prevederile [art. 3](#) alin. (7) și [art. 10⁸](#) din [anexa nr. 1](#) la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă", astfel cum au fost modificate și completate prin prezenta hotărâre, se aplică pentru contractele de finanțare încheiate după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL PONTA

Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
ministrul finanțelor publice,
Daniel Chițoiu

Ministrul delegat pentru buget,
Liviu Voinea

București, 7 ianuarie 2014.
Nr. 5.
